

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-4818-CPA-14/2020
Завод.бр. 351-69/2020-IV-03
Дана: 24.02.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019 - у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16, 120/17 чл. 17. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] ИЗМЕНА ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-4818-CPIN-3/2017, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-168/19-IV-03 ОД 20.05.2019. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОЗВОЉАВА РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 1, НОВОНАСТАЛЕ СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 7511 ПОВРШИНЕ 604М² УЛ. ХЕРОЈА ПИНКИЈА БР. 111 У ВРШЦУ, А КОЈЕ ЈЕ ИЗМЕЊЕНО РЕШЕЊЕМ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-VRS-4818-CPIN-9/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-474/19-IV-03 ОД 04.12.2019. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОЗВОЉЕНА УМЕСТО РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА БР. 1, ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА ЗБОГ УРУШУВАЊА ДЕЛА ОБЈЕКТА, НАКОН ЗАПОЧЕТИХ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА, КАО И РУШЕЊЕ ДЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА БР. 1 ПОВРШИНЕ 122М², НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7511 КО. ВРШАЦ, УЛ. ХЕРОЈА ПИНКИЈА БР. 111 У ВРШЦУ.

II ИЗМЕНОМ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ УМЕСТО КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА „Б“, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111012, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА „А“ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011.

ПРИЛИКОМ ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА УТВРЂЕНА ЈЕ КАТЕГОРИЈА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ КАТЕГОРИЈА, КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА БР. 111012, ПРИЛИКОМ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ НА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, ОБЈЕКАТ ПРЕМА ВАЖЕЋЕМ ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ПОСТАЈЕ "А" КАТЕГОРИЈА, СА КЛАСИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ 111011.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- ПГД – измењени пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације: 1125/2019-Р од 14.02.2020. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије са 0 главном свеском овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-4818-CPH-3/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-168/19-IV-03 ОД 20.05.2019. ГОДИНЕ И РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-VRS-4818-CPH-9/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-474/19-IV-03 ОД 04.12.2019. ГОДИНЕ У САГЛАСНОСТИ СА ИЗДАТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БРОЈ: ROP-VRS-4818-LOCH-7/2019 ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-212/2019-IV-03 ОД 19.11.2019. ГОДИНЕ.

У УТВРЂУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ПРИЛОЖЕНОГ СЕПАРАТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НЕМА РАЗЛИКЕ У НЕТО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА, ПА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018) НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ТЕ НИЈЕ ПОТРЕБАН НИ ДОКАЗ О УРЕЂИВАЊУ ОДНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

VI У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-4818-CPH-3/2018, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-168/19-IV-03 ОД 20.05. 2019. ГОДИНЕ И РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ROP-VRS-4818-CPH-9/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-474/19-IV-03 ОД 04.12.2019. ГОДИНЕ ОСТАЈУ ДА ВАЖЕ.

Образложење

_____ подneo je dana 19.02.2020. godine, zahtev zaveden kod gradske uprave pod br. 351-69/20-IV-03, br. CEOП-a: ROP-VRS-4818-CPA-14/2020, za izdavanje građevinske dozvole, bliže opisane u dispozitivu ovog rešenja .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP - PETROVIĆ.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT - PETROVIĆ.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GRADSKA - PETROVIĆ.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆ.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - SITUACIJA PREMA SUSEDU k.p. 7510.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - PETROVIĆ - A kategorija.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ZAHTEV ZA IZMENU KATEGORIJE OBJEKTA.pdf).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Увидом у Извод из пројекта број техничке документације: 1125/2019-Р од 14.02.2020. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије, стручно лице овог одељења утврдило је да је новонастала измена приказана у 0 главној свесци извода из пројекта у складу са локацијским условима, Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015).

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 790,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

Дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
- 3 . Архиви.

