

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Бр: ROP-VRS-36355-CPA-5/2020
Заводни бр. 351-367/2020-IV-03
Дана: 21.09.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр. 1

Градска управа града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву **ДОО „МЕГНИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, ул. Ресавска бр.65/6**, поднетом путем пуномоћника РАСИНГ ДОО ВРШАЦ, ул. Ђуре Јакшића бр.7, за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту -Закон), члана 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

У Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-36355-CPIN-4/2020, заводни број: 351-139/20-IV-03 од 07.04.2020.године издатим од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, врши се следећа измена:

Уместо инвеститора ДОО „ КОМФОРТ БАУ“ из Вршца, ул. Васе Пелагића бр. 22, нови инвеститор је:

„ ДОО „МЕГНИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. РЕСАВСКА БР.65/6.“

Решење о грађевинској дозволи из става 1. овог решења у осталим деловима остаје да важи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.09.2020.године ДОО „МЕГНИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, ул. Ресавска бр.65/6, поднео је путем пуномоћника РАСИНГ ДОО ВРШАЦ, ул. Ђуре Јакшића бр.7, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-36355-CPA-5/2020, Заводни бр. 351-367/2020-IV-03 за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора.

Уз захтев за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, нови инвеститор је путем пуномоћника приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (seop.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (budzet grada vrsca.pdf)

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (poreska uprava.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Грађевинска дозвола_20200407115140 (1).pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI MEGNIK.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Ћење грађевинског земљишта__20200407115206 (1).pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆJE MEGNIK.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (PARCELA 5864.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (PARCELA 5863.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (PARCELA 5862.pdf)

Увидом у приложену документацију ово одељење је утврдило: да је Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-36355-CPIN-4/2020, заводни број: 351-139/20-IV-03 од 07.04.2020.године инвеститору ДОО „КОМФОРТ БАУ“ из Вршца, ул. Васе Пелагића бр. 22, одобрена изградња породичног стамбено-пословног објекта, спратности П+2, и помоћног објекта спратности П+0, на кат. парц. бр.5862, 5863 и 5864 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Никите Толстоја .

Увидом у приложен Уговор о купопродаји непокретности бр. ОПУ: 663-2020, податке РГЗ-а Службе за катастар непокретности Вршац за кат. парц. бр. 5862,5863 и 5864 Ко Вршац, утврђено је да су предметне кат.парц. у приватној својини Доо „МЕГНИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, ул. Ресавска бр.65/6, те се на основу утврђеног чињеничног стања на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца захтева.

Имајући у виду горе наведено, овај орган је утврдио да постоји ваљани правни основ за пренос права из грађевинске дозволе број: ROP-VRS-36355-CPIN-4/2020, заводни број: 351-139/20-IV-03 од 07.04.2020.године са старог на новог инвеститора, те да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Чланом 141.став 1.2. и 8. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.,45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн). Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тар. бр. 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама ("Сл лист Града Вршца" бр. 16/19). Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав.Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. ДОО „МЕГНИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Београд, Ресавска 65/6
2. Доо „КОМФОРТ БАУ“ Вршац, Васе Пелагића бр.22
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.