

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОП-VRS-8064-CPI-5/2020
Заводни број: 351-71/2020-IV-03
Дана: 02.03.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „JELA TRADE“ Доо. из Вршца, ул. Милоша Обилића бр. 93а, поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 у даљем тексту - Закон и 9/2020), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „JELA TRADE“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 93А, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+1+Пк, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4607 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 697 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 381,00М² КО ВРШАЦ, УЛ. ФЕЛИКСА МИЛЕКЕРА БР. 22А У ВРШЦУ КОЈИ ЧИНЕ: У ПРИЗЕМЉУ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1 ПОВРШИНЕ 51,54М², ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2 ПОВРШИНЕ 60,23М², НЕТО ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМЉА 127,28М² И БРУТО ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМЉА 202,05М²; НА ПРВОМ СПРАТУ СТАН БР. 1 НЕТО ПОВРШИНЕ 69,29М², СТАН БР. 2 НЕТО ПОВРШИНЕ 81,27М², НЕТО ПОВРШИНЕ ПРВОГ СПРАТА 164,91М² , БРУТО ПОВРШИНЕ ПРВОГ СПРАТА 205,21М², У ПОТКРОВЉУ СТАН БР. 3 НЕТО ПОВРШИНЕ 60,35М², СТАН БР. 4 НЕТО ПОВРШИНЕ 86,82М², НЕТО ПОВРШИНЕ ПОТКРОВЉА 161,52М² БРУТО ПОВРШИНЕ ПОТКРОВЉА 201,07М².

II. НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1, ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 2 И ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР. 4, А ПРЕМУ РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БРОЈ: 351-66/19-IV-03 ОД 22.04.2019. ГОДИНЕ.

III. СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122011 И 112212, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ВЕНАЦ: 8.31М/8.61М, СЛЕМЕ: 11,70М/12,00М, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 608,33М², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 453,71М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 32.300.000,00 ДИНАРА.

IV. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови заводни број ЦЕОП - а: ROP-VRS-8064-LOC-4/2019, заводни број: 353-222/2019-IV-03 од 19.12.2019. године.

- ПГД бр. техн. документације: 0215/2020-Р од фебруара 2020. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Архи - Пројекат“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, а који чине:

- 0 главна свеска бр: 0215/20-ПГД-0;
- 1 пројекат архитектуре 0215/20-ПГД -1;
- 2/1 пројекат конструкције 0215/20-ПГД -1;
- 11 Елаборат енергетске ефикасности „Технопројект“ Доо.

Студеначка бр. 2 Вршац.

- Извод из пројекта број техничке документације: 0215/20-Р од 15.02.2020. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драгана Војновић и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Светозар Кнежевић, лиценца бр. 310 J102 10 и овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12; техничка контрола бр. 10/2020 од 17.02.2020. године, урађена је од стране „Ktirio Inženjering“ Доо. из Вршца, Анђе Ранковић 15/15, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Мирко Радуловић лиценца бр. 300 0259 03 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР.18/2020 ОД 28.02.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.246.433,000 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 1.246.433,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

X НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА У ПОГЛЕДУ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ БРОЈ: 1419/2 ОД 16.12.2019. ГОДИНЕ.

Образложење

Дана 24.02.2020. године „JELA TRADE“ Доо. из Вршца, ул. Милоша Обилића бр. 93а, поднело је путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-8064-CPI-5/2020, заводни бр.351-71/2020-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

- Докази о уплатама (REŠENJE O RUŠENJU F.M.22A..pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - FELIKSA MILEKERA 22A - PGD..dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - FELIKSA MILEKERA 22A - PGD.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GRADSKA TAKSA.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆ JELA TRADE.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (стања на катастарској подлози __20190418103934.pdf)
- Енергетска дозвола (EEE_JelaTRADE-FeliksaMilekera22A.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - FELIKSA MILEKERA 22A - PGD.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - FELIKSA MILEKERA 22A.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - FELIKSA MILEKERA 22A - PGD.dwfx);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - JELA TRADE - PGD. pdf).

1. Препис листа непокретности бр. 697 Ко. Вршац од 27.02.2020. године прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр.952-04-115-2867/2020 од 27.02.2020. године.

2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број: 18/2020 од 28.02.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-8064-LOC-4/2019 заводни број: 353-222/2019-IV-03 од 19.12.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбено пословног објекта на кат. парц. бр. 4607 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 0215/2020-Р од фебруара 2020. године, чији је носилац израде техничке документације, Архитектура, пројектовање дизајн „Архи - Пројекат“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-бр. 10/2020 од 17.02.2020. године, урађена од стране „Ktirio Inženjering“ Доо. из Вршца, Анђе Ранковић 15/15, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић лиценца бр. 300 0259 03 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 0215/2020-Р од фебруара 2020. године, чији је носилац израде техничке документације, Архитектура, пројектовање дизајн „Архи - Пројекат“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-8064-LOC-4/2019, односно са правилима градње Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист Општине Вршац", бр.6/2009 и бр.1/2015) и у складу са

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у препис листа непокретности бр. 697 Ко. Вршац од 27.02.2020. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 4607 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист „Јела Траде“ Доо. Вршац, Милоша Обилића 93а, те је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3.750,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/2020) чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Електровојводина, огранак Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ „Водовод“, Вршац;
4. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ „Гасовод“, Вршац;
5. РГЗ служба за катастар непокретности Вршац;
6. Електровојводина, огранак Електродистрибуција Панчево.
7. ПТ Телеком Србија.
8. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву.
9. Грађевинској инспекцији.
10. Архиви.

