

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-4567-CPI-5/2020  
Заводни број: 351-401/2020-IV-03  
Дана: 05.10.2020. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Албу Стелиана из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 69, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 и 31/2019 у даљем тексту - Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 4 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ЛОКАЛОМ И ГАРАЖОМ, СПРАТНОСТИ П+2, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7824/1 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 253М<sup>2</sup>, УПИСАНЕ У ПРЕПИС ЛН БР. 14463 КО. ВРШАЦ, УЛ. ГАВРИЛА ПРИНЦИПА БР. 27, А КОЈИ ЧИНЕ: У ПРИЗЕМЉУ: ЛОКАЛ НЕТО ПОВРШИНЕ 48,15М<sup>2</sup>, ГАРАЖА НЕТО ПОВРШИНЕ 14,40М<sup>2</sup>, НА ПРВОМ СПРАТУ: СТАН БР. 1 НЕТО ПОВРШИНЕ 49,50М<sup>2</sup>, СТАН БР. 2 НЕТО ПОВРШИНЕ 49,62М<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ СПРАТУ: СТАН БР. 3 НЕТО ПОВРШИНЕ 74,79М<sup>2</sup>, СТАН БР. 4 НЕТО ПОВРШИНЕ 82,24М<sup>2</sup>.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ПРЕМА ПРОЈЕКТУ УКЛАЊАЊА БР. ТЕХН. ДН. 04/20/ПГД ОД МАРТА 2020. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕНОМ ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА „МИЛАТА РОБЕРТ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. АНЂЕ РАНКОВИЋ БР. 12/3.**

**III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112221 (87,5%) И 122011 (12,5%), СПРАТНОСТИ П+2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА 12,00М, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 383,76М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ: 415,79М<sup>2</sup>, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 12.473.700,00 ДИНАРА.**

#### **IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-4567-LOCA-3/2020, заводни бр. 353-108/2020-IV-03 од 04.08.2020. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/20-ПГД од септембра 2020. године, сачињен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3 а који чине:

- 0 главна свеска број техничке документације: 04/20 од септембра 2020. године, потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате, лиценца бр. 300 L478 12 издата од инжењерске коморе Србије;

- 1 пројекат архитектуре број техничке документације: 04/20 од септембра 2020. године, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж. арх. Роберт Милате, лиценца бр. 300 L478 12 Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од инжењерске коморе Србије;

- 2 пројекат конструкције број техничке документације: 04/20 од септембра 2020. године, а одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж. грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 C607 05 издата од инжењерске коморе Србије;

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације: 04/20 од септембра 2020. године, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Горан Гроздић, лиценца број: 381 1067 13 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 04/20 од септембра 2020. године, са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 22/20-ТК од септембра 2020. године) сачињеном од стране Архитектонског студиа „Метар“ из Беле Цркве, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Никола Стевановић, лиценца број: 300 L977 13, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова одговорни вршилац техничке контроле је мастер.инж.грађ. Милан Јовановић, лиценца бр. ИКС 310 Р659 18 издата од Инжењерске коморе Србије.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 89/2020 ОД 05.10.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.139.989,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 1.139.989,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 30.09.2020. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-401/2020-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-4567-CPI-5/2020, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Taksa RAT.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Taksa CEOP.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Taksa GAT.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomosje.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (10 RU.zip);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 PK.zip);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 AG.zip);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 IPGD.zip).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број: 89/2020 од 05.10.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-4567-LOCA-3/2020, заводни бр. 353-108/2020-IV-03 од 04.08.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбено пословног објекта и гараже на кат. парц. бр. 7824/1 Ко. Вршац, ул. Гаврила Принципа бр. 27 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 04/20/ПГД од септембра 2020. године, урађен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ Доо. из Вршца, Анђе Ранковић бр. 12/3, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Милата Роберта, лиценца бр. ИКС 300 L478 12, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-4567-LOCA-3/2020, заводни бр. 353-108/2020-IV-03 од 29.06.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. ИКС 300 L478 12, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, да је техничка контрола (Извештај бр. 22/20-ТК од септембра 2020. године) сачињена од стране Архитектонског студиа „Метар“ из Беле Цркве, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Никола Стевановић, лиценца број: 300 L977 13, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова одговорни вршилац техничке контроле је мастер.инж.грађ. Милан Јовановић, лиценца бр. ИКС 310 P659 18 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-4567-LOCA-1/2020, заводни бр. 353-108/2020-IV-03 од 04.08.2020. године односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр. 7824/1 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Драгана Ђорђевића из Вршца, те је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић