

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-21103-CPI-2/2020
Заводни број: 351-344/2020-IV-03
Дана: 27.08.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Николе Стојисављевића овлашћеног лица Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 и 31/2019 у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА БР. 2 – КУЋЕ ЗА ОДМОР, СПРАТНОСТИ По+П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 21884/2 ПОВРШИНЕ 800М² И КАТ. ПАРЦ. БР. 21884/4 ПОВРШИНЕ 590М² КО. ВРШАЦ, УПИСАНЕ У ПРЕПИС ЛН БР. 12130 КО. ВРШАЦ, ПОТЕС „КУЛА“.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА БР. 1, ПОВРШИНЕ 12М² НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 21884/2 КО. ВРШАЦ, НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТА ПРИПРЕМНИХ РАДОВА.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ По+П+0, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СТРЕХА: 3,16М, СЛЕМЕ: 6,26М, УКУПНЕ НЕТО ДОГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 87,20м² И УКУПНЕ БРУТО ДОГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 108,56м², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 4. 000. 000,00 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-21103-LOC-1/2020, заводни бр. 353-113/2020-IV-03 од 14.08.2020. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12/20-ПГД од августа 2020. године, сачињен од стране „БИРО ПЛУС“ Доо. из Вршца, Стеријина бр. 19 а који чине:
- 0 главна свеска број техничке документације: 12/20 од августа 2020. године, потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта

дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од инжењерске коморе Србије;

- 1 пројекат архитектуре, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж. арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од инжењерске коморе Србије;

- 10 пројекат припремних радова а одговорни пројектант за пројекат припремних радова је дипл.инж. арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од инжењерске коморе Србије;

- Елаборат ен ергетске ефикасности а одговорни пројектант је дипл.инж. арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 381 0692 13 издата од инжењерске коморе Србије

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 12/20-ПГД од августа 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 10/20-ТК од августа 2020. године) сачињеном од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и за пројекат припремних радова дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. ИКС 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 79/2020 ОД 27.08.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 26.750,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 26.750,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗволу ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА,

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-21103-LOC-1/2020, заводни бр. 353-113/2020-IV-03 од 14.08.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 21884/2 и 21884/4 Ко. Вршац, уписаним у препис листа непокретности бр. 12130 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 12/20/ПГД од августа 2020. године, урађен од стране „БИРО ПЛУС“ Доо. из Вршца, Стеријина бр. 19, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. ИКС 300 1946 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-21103-LOC-1/2020, заводни бр. 353-113/2020-IV-03 од 14.08.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. ИКС 300 1946 03 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат припремних радова, да је техничка контрола бр. (Извештај бр. 10/20-ТК од августа 2020. године) сачињена од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, а одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и за пројекат припремних радова дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. ИКС 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-21103-LOC-1/2020, заводни бр. 353-113/2020-IV-03 од 14.08.2020. године односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр. 21884/2 и 21884/4 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Мирка Маркова из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 35, да је на кат. парцели бр. 21884/2 и 21884/4 у Г листу – подаци о теретима и ограничењима уписана забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Увидом у решење о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта број: 320-14/2020-IV-03 од 25.08.2020. године, издато од стране одељења за привреду, пољопривреду и локални економски развој, утврђена је висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе на кат. парцели број 21884/2 површине 800м² коју је власник катастарске парцеле платио, о чему је приложио доказ о уплати.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић