

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-185-СПИИ-3/2020
Заводни број: 351-174/2020-IV-03
Дана: 08.05.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 и 31/2019 у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], ИЗГРАДЊА, СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 21845/2 КО. ВРШАЦ, УЛ. ИЗВОРСКА ББ. УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 9407 КО. ВРШАЦ, ПОТЕС „КУЛА“.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112211, СПРАТНОСТИ П+0, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ВЕНАЦ: 2,36М, СЛЕМЕ: 4,59М, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 106,85м² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ: 127,80м², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 4 473 000.00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-185-LOC-1/2020, заводни бр. 353-2/2020-IV-03 од 21.01.2020. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 92/19-ПГД од фебруара 2020. године, израђен од стране Бироа „ДЗ пројект“ Вршац, ул. Сремска бр. 69а који чине:
 - 0. Главна свеска бр. 92/19/ПГД потписана и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 6723 04;
 - 1. Пројекат архитектуре бр. 92/19/ПГД, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 6723 04 .
 - Елаборат енергетске ефикасности бнр. 92/19 ПГД а одговорни пројектант је Раде Ђукић, дипломирани инжењер машинства 381 1394 15.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 92/19-ПГД од фебруара 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 6723 04 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 4/20-ТК од фебруара 2020. године) сачињеном од стране „АВС - ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 46/2020 ОД 08.05.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 111.617,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 111.617,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 07.05.2020. године путем пуномоћника, Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, усаглашени захтев бр. ROP-VRS-185-СПИП-3/2020, заводни

писарнице градске управе бр. 351-174/2020-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP- BARIC DOZVOLA.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT - BARIC DOZVOLA.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GAT BARIC DOZVOLA.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу_20200109142553.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20200122070701.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова_20200109142529.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Resenje promena namene.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (21845-2 К.О.Vrsac - KTP.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ва за пројектовање и прикључење_20200121131954.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (е за пројектовање и прикључење__20200121132055.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20200116094101.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20200121132114.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Crtezi IZVOD.dwx);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Baric IZVOD.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EE BARIC.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Baric PGD.dwx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Baric PGD.pdf).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

1. Надлежни орган је сходно чл. 19. Правилника, по службеној дужности прибавио извод из листа непокретности бр. 9407 Ко Вршац, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ-а СКН Вршац бр. 952-04-115-3623/2020 од 10.03.2020. године у предмету број:ROP-VRS-185-CPI-2/2020, заводни бр: 351-103/2020-IV-03 за који је донето решење о одбацивању, те се у овом поступку лист непокретности није прибављао.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број: 46/2020 од 08.05.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140.

став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-185-LOC-1/2020, заводни бр. 353-2/2020-IV-03 од 21.01.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 21845/2 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 9407 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 92/19/ПГД од фебруара 2020. године, урађен од стране Бироа „ДЗ ПРОЈЕКТ“, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. ИКС 300 6723 04, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-185-LOC-1/2020, Заводни бр. 353-2/2020-IV-03 од 21.01.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. ИКС 300 6723 04 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, да је техничка контрола бр. извештаја 4/20-ТК од фебруара 2020. године сачињена од стране „АВС - ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-VRS-185-LOC-1/2020, заводни бр. 353-2/2020-IV-03 од 21.01.2020. године односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 9407 Ко Вршац утврђено је да је парцела бр. 21845/2 у приватној својини Уроша Барића из Вршца, ул. Лазе Нанчића бр. 25а као и да је у Г листу – подаци о теретима и ограничењима уписана забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Увидом у решење о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта број. 320-8/2020-IV-08 од 30.04.2020. године, власнику катастарске парцеле утврђена је висина накнаде у износу од 17535,00 динара за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и

57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Ргз - служба за катастар непокретности Вршац.
3. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
4. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
5. ЈКП „Други октобар“ - Гасовод.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.графј. Зорица Поповић