

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-1585-CPИ-4/2020
Заводни број: 351-30/2020-IV-03
Дана: 31.01.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Дејана Деспотовића ПР, трговина на велико и мало „Авала промет“ Банатски Карловац, поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ДЕЈАНУ ДЕСПОТОВИЋУ ИЗ БАНАТСКОГ КАРЛОВЦА, УЛ. НЕМАЊИНА БР. 75, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 1, СПРАТНОСТИ П+0 У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНОГ ТИПА СА ЧЕТИРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ И ЈЕДНИМ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ, НОВОНАСТАЛЕ СПРАТНОСТИ П+1+Пк, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4005 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 1846 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 274,00М² КО ВРШАЦ, УЛ. ЗМАЈ ЈОВИНА БР. 5 У ВРШЦУ КОЈИ ЧИНЕ: У ПРИЗЕМЉУ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПОВРШИНЕ 35,32М², ГАРАЖА ПОВРШИНЕ 40,84М², НА ПРВОМ СПРАТУ СТАН БР. 1 ПОВРШИНЕ 66,97М², СТАН БР. 2 ПОВРШИНЕ 70,86М² И У ПОТКРОВЉУ СТАН БР. 3 ПОВРШИНЕ 66,97М² И СТАН БР. 4 ПОВРШИНЕ 70,86М².

II. НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ДЕЛА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1, А ПРЕМУ ПРОЈЕКТУ УКЛАЊАЊА БРОЈ: 36/19-ПГД-10 ОД ОКТОБРА 2019. ГОДИНЕ, УРАЂЕНОМ ОД СТРАНЕ БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ „МЕТРУМ ИНГ“ ДОО. ИЗ ВРШЦА,ВОЈНИЧКИ ТРГ БР. 1/ЛОКАЛ 2.

III. ОБЈЕКАТ ЈЕ НАКОН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112221 И 123001, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА СЛЕМЕ: 12,00М, ВЕНАЦ: 6,97-9,10М, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 547,29М², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 375,18М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 19.702.440,00 ДИНАРА.

IV. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови заводни број ЦЕОП - а: ROP-VRS-1585-LOC-3/2019.

- ПГД бр. техн. документације: 66/18-ИПГД-0 од октобра 2019. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 а који чине:

- 0 главна свеска бр: 66/18-ПГД-0;
- 1 пројекат архитектуре 66/19-ПГД-1;
- 2 пројекат конструкције 66/19-ПГД-2;
- 10 пројекат припремних радова 66/19-ПГД-10 (пројекат уклањања објекта);
- Елаборат енергетске ефикасности бр: 66/19-ПГД-ЕЕ.

- Извод из пројекта број техничке документације: 66/19-ИПГД-0 од октобра 2019. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Мирјана Лучић, лиценца број 300 Р079 16, одговорни пројектант за пројекат конструкције и за пројекат уклањања одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца број 310 О292 15 и овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15; техничка контрола бр. ТК210120 од 21.01.2020. године, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Невена Живић лиценца бр. 300 А00242 19 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и за пројекат уклањања објекта је дипл.инж.арх. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 007/2020 ОД 30.01.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.210.516,000 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 1.210.516,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

X НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УЛОВА У ПОГЛЕДУ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ БРОЈ: 404/2 ОД 16.04.2019. ГОДИНЕ.

Образложење

Дана 24.01.2020. године, Дејана Деспотовића ПР, трговина на велико и мало „Авала промет“ Банатски Карловац, поднело је путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: РОР-VRS-1558-СПИ-4/2019, заводни бр.351-30/2020-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - APR.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 2.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 1.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Budžet grada Vršca.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Izvod iz katastra vodova.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Корџа plana.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Podaci o preduzetniku.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje.pdf);

- Геодетски снимак постојећег стања (4005 Z.Jovina br.5KTP.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ТУ - Zavod.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (TU - ViK.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (TU - Gas.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (TU - EPS.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (D-EE - Elaborat energetske efikasnosti erotpis.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (66-18-PGD-10-Tehnicki crtezi.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (66-18-PGD-10-Projekat uklanjanja objekta.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (66-18-PGD-2 - Tehnicki crtezi.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (66-18-PGD-2-Projekat konstrukcije.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (66-18-PGD-1 - Tehnicki crtezi.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (66-18-PGD-1-Projekat arhitekture.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (66-18-IPGD-0-Tehnicki crtezi.dwg);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (66-18-IPGD-0-Izvod iz PGD.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 1846 Ко. Вршац од 29.01.2020. године прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвестититор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр.952-04-115-1168/2020 од 30.01.2020. године.

2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број: 007/2020 од 30.01.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-1585-LOC-3/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 4005 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 66/19-ПГД-0 од јануара 2020. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2. године, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр. ТК210120 од 21.01.2020. године, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Невена Живић лиценца бр. 300 А00242 19 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и за пројекат уклањања објекта је дипл.инж.арх. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 66/19-ИПГД-0 од јануара 2020. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2. године, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-1585-LOC-3/2019, односно са правилима градње Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца (“Службени лист Општине Вршац”, бр.6/2009 и бр.1/2015).

Увидом у препис листа непокретности бр. 1846 Ко. Вршац од 29.01.2020. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 4005 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Деспотовић Дејана из Вршца, ул. Змај Јовина бр. 4, те је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3.750,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Лега

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Електровојводина, огранак Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ „Водовод“, Вршац;
4. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ „Гасовод“, Вршац;
5. РГЗ служба за катастар непокретности Вршац;
6. Електровојводина, огранак Електродистрибуција Панчево.
7. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву.
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.