

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-11886-СПИИ-3/2020
Заводни број: 351-299/2020-IV-03
Дана: 23.07.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора "ELMATICS" Доо. Из Вршца, ул. Брегалничка бр. 59а, поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/2/4 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ДОЗВОЉАВА СЕ „ELMATICS“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. БРЕГАЛНИЧКА БР. 59А, ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7438/1 И 7438/2 КО. ВРШАЦ, УПИСАНИМ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 5287 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА 382,02М² КО ВРШАЦ, УЛ. ИВЕ МИЛУТИНОВИЋА БР. 160А У ВРШЦУ.

II. НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БР. 1 И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БР. 2 И 3 ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БРОЈ: 315-89/2020-IV-03 ОД 04.03.2020. ГОДИНЕ.

III. СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122011 И 111011, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СЛЕМЕ: 12,00М, ВЕНАЦ: 9,00М, СПРАТНЕ ВИСИНЕ ПРИЗЕМЉЕ 3,00М, СПРАТ 2,80М, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 242,63М², УКУПНЕ НЕТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 164,73М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 8.734.680,00 ДИНАРА.

IV. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

• Локацијски услови заводни бр. 353-82/20-IV-03 од 08.06.2020. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-11886-ЛОС-1/2020.

• ПГД бр. техн. документације: 20-11-ПГД-0 од јуна 2020. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 а који чине:

- 0 главна свеска бр: 20-11-ПГД-0 ;
- 1 пројекат архитектуре 20-11-ПГД-1;
- 2 пројекат конструкције 20-11-ПГД-2

- Елаборат енергетске ефикасности бр: 20-11-ПГД-ЕЕ;
- Извод из пројекта број техничке документације: 20-11-ИПГД-0 од јуна 2020. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и конструкције, а овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15; техничка контрола бр. ТК030720 од 03.07.2020. године, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Невена Живић лиценца бр. 300 А00242 19 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

V. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 62/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 268.312,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 268.312,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII. ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VIII. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X. ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

XI. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 7438/1 И 7438/2 КО. ВРШАЦ.

Образложење

Дана 22.07.2020. године, "Elmatics" Доо. из Вршца, ул. Брегалничка бр.59а, поднело је захтев путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, заведен у ЦЕОП-у под бр: РОП-VRS-11886-СПИИ-3/2020, заведен код Градске управе под бр.351-299/2020-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (20-11-S - Dokaz o uplati.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (20-11-S - Dokaz o uplati.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (20-11-S - Dokaz o uplati.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (n doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (20-11-S - Lokacijski uslovi.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (20-11-S - Rešenje o rušenju.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (20-11 - Izvod iz katastra vodova.zip).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (20-11-S - Kopija plana.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (20-11-S - Punomoć CEOP.pdf).
- Геодетски снимак постојећег стања (BAVANSKI ZLATKO ul.Ivana Milutinovica 160A КТР.pdf).
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (20-11-S - TU - EPS.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (20-11-PGD-EE - Elaborat energetske efikasnosti.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (20-11-PGD-2 - Tehnički crteži.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (20-11-PGD-2 - Projekat konstrukcije.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (20-11-PGD-1 - Tehnički crteži.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (20-11-PGD-1 - Projekat arhitekture.pdf).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (20-11-IPGD-0 - Tehnički crteži.dwg).

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (D-0 - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu.pdf).

Овај орган је по службенбој дужности у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио:

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 62/2020 од 13.07.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-82/19-IV-03 од 08.06.2020. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-11886-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбено пословног објекта на кат. парц. бр. 7438/1 7438/2 Ко. Вршац, ул. И. Милутиновића бр. 160а као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 20-11/ПГД од јуна 2020. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2. године, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр. ТК030720 од 03.07.2020. године, урађена од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Невена Живић лиценца бр. 300 А00242 19 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 20-11/ПГД од јуна 2020. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ инг“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2. године, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-11886-LOC-1/2019, заводни бр. 353-82/20-IV-03 од 08.06.2020. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели број 7438/1 и 7438/2 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист „Elmatics,, Доо. из Вршца, ул. Брегалничка бр. 59а, те је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 62/2020 од 13.07.2020. године, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 268.312,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Електровојводина, огранак Електродистрибуција Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.