

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-11886-CPI-2/2020
Заводни бр: 351-264/2020-IV-03
Дана:13.07.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „ELMATICS“ Доо. из Вршца, ул. Брегалничка бр. 59а, поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 у предмету издавања грађевинске дозволе на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ELMATICS“ Доо. из Вршца, ул. Брегалничка 59а, број: ROP-VRS-11886-CPI-2/2020, заводни бр: 351-264/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта спратности П+1, на кат. парц. бр. 7438/1 и 7438/2 Ко. Вршац, ул. И. Милутиновића бр. 160а јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

„ELMATICS“ Доо. из Вршца, ул. Брегалничка 59а, поднео је дана 07.07.2020. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-264/2020-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-11886-CPI-2/2020, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (20-11-S - Dokaz o uplati taksi.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (20-11-S - Dokaz o uplati taksi.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (20-11-S - Dokaz o uplati taksi.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (20-11-S - Lokacijski uslovi.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (20-11 - Izvod iz katastra vodova.zip).

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (20-11-S - Корџа plana.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (20-11-S - Rešenje o rušenju.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (20-11-S - Punomoć CEOP.pdf).
- Геодетски снимак постојећег стања (BAVANSKI ZLATKO ul.Ivana Milutinovica 160A KTP.pdf).
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (20-11-S - TU - EPS.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (20-11-PGD-EE - Elaborat energetske efikasnosti.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (20-11-PGD-2 - Tehnički crteži.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (20-11-PGD-2 - Projekat konstrukcije.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (20-11-PGD-1 - Tehnički crteži.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (20-11-PGD-1 - Projekat arhitekture.pdf).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (20-11-IPGD-0 - Tehnički crteži.dwg).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (D-0 - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu.pdf).

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта из диспозитива овог решења, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Надаље, надлежни орган је након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, сходно чл. 19. Правилника, по службеној дужности увидом у јавно доступне податке катастра непокретности утврдио да је на кат. парцелама бр. 7438/1 и 7438/2 у Г листу – подаци о теретима и ограничењима уписана забележба да првостепена одлука није коначна, те с тим у вези се сматра да инвеститор нема доказ о одговарајућем праву на горе наведеним кат. парцелама.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 135. Закона и чл. 16. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18 ст.4 Правилника у року, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све

недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић