

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-16563-IUPH-8/2019
Заводни број: 351-302/2019-IV-03
Дана: 22.07.2019. година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 31/2019)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора, **Месицки Зорана ПР „Ентеријер Месицки“ из Вршца, Николе Нешковића бр. 11, поднетом путем пуномоћника Митовски Бошка, ул. Студеначка бр. 2,** доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА се инвеститору Месицки Зорану из Вршца, ул. Николе Нешковића бр. 11, употреба изграђеног складишног објекта спратности П + 0, на кат. парц.бр. 28278 КО Вршац, ул. Николе Нешковића б. 17, површине 460м² према елаборату геодетских радова број: 955-115-12611/2019 од 20.06.2019. године, израђеним од Бироа за геодетске послове „Геометар“ из Панчева, ул. Жарка Зрењанина бр.16.

Извођач радова је: ПР:СЗР „ГОРАН И ТАЊА“ ГОРАН РАТАРИЈУ ПР, УЛ. НИКИТЕ ТОЛСТОЈА БР. 12, И КБР. „ИСА“ Стојан Ђукић, Призренска бб, а одговорни извођач радова је дипл.инж.грађ. Драган Буквић, лиценца бр. 800 0075 06 а надзорни орган: Лазар Ожеговић, дипл.грађ.инж, лиценца број 410 3444 03 и дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 410 1201 03.

Технички преглед објекта извршила је Комисија која је формирана на основу Решења бр. 04-06/19 од 04.06.2019. године коме је инвеститор на основу уговора бр. 03-06/19 од 03.06.2019. године Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2 поверио вршење техничког прегледа у саставу: председник - дипл.инж.маш. Бошко Митовски, лиценца бр. 330 6625 04, дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр.311 С607 05, дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03.

Комисија је у свом извештају о техничком пријему констатовала да је складишни објект спратности П+0, изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-VRS-16563-СРІ-3/2018, заводни број: 351-348/16-IV-03 од 20.09.2018. године, потврде о пријави почетка извођења радова бр. 351-385/18-IV-03 број СЕОР-а: РОР-VRS-29432-WA-1/2018 од 05.10.2018. године, обавештење грађевинске инспекције о завршетку израде темеља бр. РОР-VRS-16563-ССФ-5/2018, од 29.11.2018. године, обавештења грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу бр. РОР-VRS-12517-COFS-1/2019 од 24.05.2019. године.

Саставни део овог решења је и изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Елаборат геодетских радова бр. 955-115-12611/2019 од 20.06.2019. године, израђен је од стране Доо. „Георад“ из Панчева, као доказ да је извршено геодетско снимање објекта.

Елаборат – подземне инсталације бр. 955-115-12611/2019 од 20.06.2019. године, израђен од стране Доо. „Георад“ из Панчева, .

Гарантни рокови су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.07.2019.године инвеститор Мерсицки Зоран из Вршца, ул. Николе Нешковића бр. 11, поднео је путем пуномоћника Митовски Бошка из Вршца, улица Студеначка бр. 2, усаглашени захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-16563-IUPH-8/2019, Заводни бр. писарнице Градске управе 351-302/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени складишни стамбени објекат спратности П + 0 на кат. парц.бр. 28278 КО Вршац, ул. Никле Нешковића бр.17.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

1. Остала документа захтева за употребну дозволу (Ovlascenje_Mesicki_potpisano.pdf);

2. Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (veštaj_komisije_Skladište_MESICKI_KPL_potpisan.pdf);

3. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Izjava_obrazac_br.7_Mesicki_potpisana.pdf);

4. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (4_PZI 4_elektrika_potpisan.pdf);

5. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2_PZI 2_Konstrukcija_potpisan.pdf);

6. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1_PZI 1_potpisan.pdf);

7. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (Geodetski_elaborat_potpisan.pdf);

8. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације - пдф.

9. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

10. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 9390,00 динара,по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи доставити решење о употребној дозволи и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ Служба за катастар непокретности Вршац

