

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-3759-LOC-1/2019  
Заводни број: 353-28/2019-IV-03  
Датум: 25.02.2019. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8 и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), на захтев

Вршца, ул. Патријарха Рајачића бр.14, поднетог 21.02.2019. године, путем пуномоћника Ђирић Милорада из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9А, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев

за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 337,58 м2, категорије Б, класификациони број 112 221, на кат.парц.бр. 5988 КО Вршац, површине 278м2, у Вршцу, ул. Васка Попе бр.41, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

поднели су захтев овом одељењу 21.02.2019.године, заведен под бр. ROP-VRS-3759-LOC-1/2019, заводни број 353-28/2019-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 337,58 м2, категорије Б, класификациони број 112 221, на кат.парц.бр. 5988 КО Вршац, површине 278м2, у Вршцу, ул. Васка Попе бр.41 у блоку бр.26 у зони мешовитог становања бр.15.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр.5.1/2019 од фебруара 2019.године, израђено од стране «Монт Метал СН» ДОО из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а;

- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати градске административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 11.000,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 310,00 динара;

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је да у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

**Према Општим условима за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње, део Дозвољени индекс (степен) изграђености и индекс (степен) искоришћености, % зеленила је мин 10% за компактне блокове и мин 20% за отворене и полуотворене блокове.**

Из приложеног идејног решења утврђено је да је површина зеленила 16м<sup>2</sup>, а из услова Генералног плана Вршца произилази да је минимална површина зеленила за ову парцелу 27,8м<sup>2</sup>. У главној свесци стоји да је површина зеленила 20%.

**У делу Заштита суседних објеката стоји стоји да се отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 m.**

Прозор на тавану према парцели 5987 се мора поставити на висину парапета мин. 1,80м.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-

241 по тарифном броју 2 Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви