

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-25167-LOC-1/2019  
Заводни број: 353-160/2019-IV-03  
Дана: 12.09.2019. год.  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546  
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 8, 8б и 8ђ. у вези чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл.8. став 2. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.1. и чл.7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 1/2015) чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и чл.16. ЗУП-а ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED] путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9А, поднет дана 24.08.2019.године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде, спратности П+0 у породично стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1, бруто развијене грађевинске површине 693,86м<sup>2</sup>, категорије објекта „Б“, класификациони број 112121 и 122011, на кат.парц.бр.5648, укупно површине 435 м<sup>2</sup>, уписаној у ЛН бр. 5648 КО Вршац, ул.Феликса Милекера бр.25, у Вршцу, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED] поднео је захтев путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9А, овом Одељењу, дана 24.08.2019..године, заведен под бр. ROP-VRS-25167-LOC-1/2019, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде, спратности П+0 у породично стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1, бруто развијене грађевинске површине 693,86м<sup>2</sup>, категорије објекта „Б“, класификациони број 112121 и 122011, на кат.парц.бр.5648, укупно површине 435 м<sup>2</sup>, уписаној у ЛН бр. 5648 КО Вршац, ул.Феликса Милекера бр.25, у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова од 24.08.2019.године приложено је:  
— Остала документа захтева за издавање локацијских услова (RUJP.pdf)

- Пуномоћје (Punomos\_C E O P.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (C E O P.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Budzet grada Vrsca.pdf)
- Идејно решење (IDR MARINEL (2).dwx)
- Идејно решење (SVESKA 1 - IDR MARINEL (2).pdf)
- Идејно решење (SVESKA 0 - IDR MARINEL (4).pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења РГЗ Службе за катастра непокретности Вршац, ЈКП "Други октобар" "Водовод" и "Гасовод" Вршац и Завода за заштиту споменика културе у Панчеву у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), о трошку инвеститора.

Инвеститор није приложио доказ о уплати имаоца јавних овлашћења.

У току поступка, имаоц јавних овлашћења **Завод за заштиту споменика културе у Панчево**, послало обавештење бр.990/2 од 10.09.2019.године о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење на достављено идејно решење..

**Завод за заштиту споменика културе у Панчево** у свом одговору на захтев за издавање услова за израду локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта По+П и претварање у стамбено-пословни објекат По+П+1, на адреси Феликса Милекера бр.25, Вршац, на кат.парц.бр.5648 КО Вршац, у ставу 1 алинеја 2. наводи да "постојећа спратност објекта По+П може се повећати до По+П+1 **само на дворишном делу**".

Надаље, у следећој 3.алинеји. се наводи да "надградња уличног дела објекта могућа је само изузетно, ради висинске регулације уличног фронта, ако то доприноси складнијем изгледу заштићеног језгра и то јединственим третирањем читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина; у складу са наведеним, **НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО извршити надградњу уличног дела објекта према документацији која је достављена уз захтев за услове**".

Одељење је вршило увид у пројектно техничкој документацији, идејног решења, главне свеске и графичког прилога, дел.бр.77.1/2019 од 07.2019.године урађене од стране "Монт Метал СН" из Вршца, и констатовало је да, описана и приказана подрумска етажа која се планира за реконструкцију и доградњу објекта бр.1 на кат.парц.бр. 5648 КО Вршац, НИЈЕ уписана у Листу непокретности бр. 3054 КО Вршац.

У ЛН бр.3054 КО Вршац од 11.09.2019.године, које је Одељење по службеној дужности прибавило, констатовало је да на кат.парц.бр.5648 КО Вршац, површине 435м<sup>2</sup>, уписан је објекат бр.1, површине 232м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда, **спратности П+0**, објекат бр.2, површине 1м<sup>2</sup> и објекат бр.3 површине 35м<sup>2</sup>, оба објекта су помоћни објекти, у приватној својини Згрђа Маринела из Вршца, ул.Хероја Пинкија бр.82.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и

120/2017), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева