

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-1150-CPA-1/2018  
Заводни број: 351-15/18-IV-03  
Дана: 29.01.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 3. чл. 8ђ. у вези чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 17. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] [REDACTED] поднет путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца за издавање решења за измену грађевинске дозволе услед промене у току грађења, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 17. став 1. тачка 4. и 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, и 120/2017).

### **Образложење**

[REDACTED] поднели су путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца захтев бр. ROP-VRS-1150-CPA-1/2019 дана 22.01.2019. године, за издавање решења за измену грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (СЕОР - Cveticanin.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička taksa - Cveticanin.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička taksa 310 - Cveticanin.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska taksa -Cveticanin.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Cveticanin list nepokretnosti - 6132-1.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (skih radova za parcele 6131 i 6132-2 K.O Vrsac.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (prijava pocetka radova-Cvetičanin.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (urbanisticki uslovi-Cvetičanin.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje - Cvetičanin Mile i Mirjana.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (list nepokretnosti-Cvetičanin.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Idejni projekat - Cvetičanin.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (prva str projekta-Cvetičanin.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ViK-Cvetičanin.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (elektro-Cvetičanin.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ag-Cvetičanin.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 17. ст. 1. тачка 3. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015).

Увидом у поднети захтев лице архитектонске струке је утврдило да уз захтев **није приложена пројектно техничка документација за измену грађевинске дозволе, односно иста није у складу са чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.72/2018), тј, недостаје главна свеска, сепарат или пројекат са изменама, као графички прилози у одговарајућем формату (ПДФ и ДВФХ).**

Чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.72/2018) прописано је да у случају када је након издавања грађевинске дозволе дошло до измена у пројекту због којих је потребно приступити измени грађевинске дозволе израђује се нови - измењени пројекат за грађевинску дозволу, или се предвиђене измене приказују у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу.

Главна свеска сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу из става 1. овог члана, осим основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и: одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8. овог правилника; изјаву главног пројектанта којом се потврђује међусобна усаглашеност делова пројекта за грађевинску дозволу, из Прилога 3. овог правилника; изјаве овлашћених лица о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат, уколико се предвиђеним изменама утиче на основне захтеве за објекат, из Прилога 6. овог правилника, опис предвиђених измена, као и наводе листова појединих делова пројекта за грађевинску дозволу који се мењају.

Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу садржи текстуалну, нумеричку и графичку документацију, у складу са овим правилником, само за предвиђене измене у односу на пројекат за грађевинску дозволу.

Сепарат измена пројекта за грађевинску, као и измењени пројекат за грађевинску дозволу, везује се јемствеником и оверава печатом и потписом главног и одговорних пројектаната.

И у случају израде новог - измењеног пројекта за грађевинску дозволу и у случају израде сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, израђује се извод из пројекта, у свему према одредбама члана 33. овог правилника.

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 142. Закона, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву,

односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) и члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), донета одлука као у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева а у складу са чл. 29. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке и:**

- **Достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.**

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити :

1. Инвеститорима путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.