

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-5754-CPA-9/2019
Заводни број: 351-361/19-IV-03
Дана: 05.09.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „RC VRŠAC BETA RSB“ Доо. Београда - Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6, МБ: 21190870, кога заступа Michal Augustyn, директор, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чл. 24. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „RC VRŠAC BETA RSB“ Доо. Београда - Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6, МБ: 21190870, ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-5754-CPA-4/2016, ЗАВОДНИ БР. 351-418/16-IV-03 ОД 15.08.2016. ГОДИНЕ, ЗБОГ ИЗМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И ТО У ДЕЛУ ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА КОЈИ ЧИНЕ ОБЈЕКАТ ТРЖНОГ ЦЕНТРА СА КАФЕ РЕСТОРАНОМ, СПРАТНОСТИ П+О, НА КАТ. ПАРЦ.БР.64/2 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 10672 КО. ВРШАЦ, УЛ. НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА БР. 39 У ВРШЦУ, ТАКО ДА СЕ ДОДАЈЕ И ОБЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦЕ, ЗАТИМ У ДЕЛУ ПРОМЕНЕ ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (СМАЊЕНА ЈЕ ВИСИНА ОБЈЕКТА, ПА ОБЈЕКАТ ИМА НОВУ КОТУ ВЕНЦА +6.00М), У ДЕЛУ УНУТРАШЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРИЈА И ОБЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦА ПОМЕРЕН ЈЕ НА НОВУ ПОЗИЦИЈУ (ОСТАЛА ЈЕ У ИСТОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ, САМО ЈЕ ПОМЕРЕНА БЛИЖЕ НОВОЈ ПОЗИЦИЈИ ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ У ОБЈЕКТУ), А У СВЕМУ ПРЕМА СИТУАЦИЈИ ПРИКАЗАНОЈ У ИЗМЕЊЕНОМ ПРОЈЕКТУ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА.

II УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА ТРЖНОГ ЦЕНТРА ЈЕ 2999,00м², НОВА ТРАФОСТАНИЦА: 15,26м², УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 3014,26м², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА ТРЖНОГ ЦЕНТРА ЈЕ 2878,26м², НОВА ТРАФОСТАНИЦА ЈЕ: 12,85м², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА : 2891,11м², ВИСИНА ОБЈЕКТА ТРЖНОГ ЦЕНТРА ЈЕ 6,00м, ВИСИНА ОБЈЕКТА ТРАФОСТАНИЦЕ ЈЕ 3,30м. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ТРЖНОГ ЦЕНТРА СА ТРАФОСТАНИЦОМ ЈЕ 180.429.623,08 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- ПГД - Измењени пројекат за грађевинску дозволу бр. П-5-7/19 од августа 2019.године, израђен од стране АТЕLJEAL DOO Врњачка Бања, огранак Београд Јурија Гагарина 28А/20, 11 070 Београд, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх. Бранимира Лукића бр. лиценце 300 J194 10, чији су саставни делови: 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. П-5-7/19 1/1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. П-5-7/19 1/2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ТРАФОСТАНИЦЕ бр. П-5-7/19 2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. П-5-7/19 2/2 ПРОЈЕКАТ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГ ПРОСТОРА бр. П-5-7/19 3/1 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА_ ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И ХИДРАНТСКА МРЕЖА бр. П-5-7/19 3/2ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА_ АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА бр. П-5-7/19 4/1 ПРОЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦЕ 20/0,4kV, 630kVA бр. П-5-7/19 4/2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. П-5-7/19 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. П-5-7/19 6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. П-5-7/19 8 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ бр. П-5-7/19 9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА бр. П-5-7/19 Е/1 ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ - Е/2 ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 2019-PR-BG-187 Е/3 ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. П-5-7/19
- Извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. П-5-7/19 од августа 2019.године, израђен од стране АТЕLJEAL DOO Врњачка Бања, огранак Београд Јурија Гагарина 28А/20, 11 070 Београд, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх. Бранимира Лукића бр. лиценце 300 J194 10, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, архитектуре трафостанице и за пројекат спољног уређења, за пројекат конструкције одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Слободан Боровћанин, лиценца бр. 310 P712 18, за пројекат приступних саобраћајница и паркинг површина одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александар Вучковић, лиценца бр. 315 J205 10, за пројекат хидротехничких инсталација, водовод, канализацију и хидрантску мрежу и за пројекат хидротехничких инсталација и атмосферску канализацију одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Миленко Анђелковић, лиценца бр. 314 0180 03, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат трафостанице одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Небојша Рајић, лиценца бр. 350 8276 04, који је и одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, лиценца бр. 353 A604 04, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Александар Јевтић, лиценца бр. 330 0692 03, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Петар Ђапић, лиценца бр. 370 G123 08 издате од Инжењерске коморе Србије, овлашћено лице које је израдило елаборат о геотехничким условима изградње, чији је израђивач "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ " Д.О.О. Ниш је дипл.инж.геол. Симо Тошовић, лиценца бр. 491 4470 04, овлашћено лице на изради елабората заштите од пожара, чији је израђивач Balkans Security Services d.o.o Бродарска бб, 11070 Нови Београд, Србија је дипл.инж.маш. Саша Јанковић, лиценца бр. 330 D886 06, бр. овлашћења ЗОП 07-152-76/12, за елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице је дипл.инж.маш. Мирјана Пејаковић, д.и.г, лиценца бр. 381 1193 14; техничка контрола ПГД-а бр. 316/19 од авг. 2019. године, израђена је од стране „ТРИАС“ доо из Врњачке Бање, ул. Краљевачка бр. 5, а одговорни вршиоци техничке контроле су: за пројекат архитектуре, архитектуре трафо станице, вршилац техничке контроле је Вања Д. Милојковић диа, лиценца број 300 0534 03, за пројекат конструкције и пројекат приступних саобраћајница и паркинг простора вршилац техничке контроле је Јован Миленковић, диг, лиценца број 310 3851 03, за пројекат хидротехничких

инсталација, водовод, канализацију и хидрантску мрежу, пројекат хидротехничких инсталација, атмосферске канализације је Владислав М. Миловановић, д.и.г. лиценца број: 314 E517 07, за пројекат трафостанице, пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је је Владан Милојевић д.и.ел., лиценца број 350 5846 03, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је Душко Вулић дим, лиценца број 330 F150 07, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације вршилац техничке контроле је Александар Радосављевић, дис, лиценца број 370 J967 11, и за пројекат спољног уређења вршилац техничке контроле је Вања Д. Милојковић диа, лиценца број 300 0534 03, све издате од Инжењерске Коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ КОЈЕ СУ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-5754-CPH-4/2016, ЗАВОДНИ БР. 351-418/16-IV-03 ОД 15.08.2016. ГОДИНЕ, ОДНОСЕ НА ПРОМЕНУ ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (СМАЊЕНА ЈЕ ВИСИНА ОБЈЕКТА, ПА ОБЈЕКАТ ИМА НОВУ КОТУ ВЕНЦА +6.00М), ИЗВРШЕНА ЈЕ УНУТРАШЊА РЕОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРИЈА (ЗБОГ НОВИХ ЗАКУПАЦА), ТРАФОСТАНИЦА ЈЕ ПОМЕРЕНА НА НОВУ ПОЗИЦИЈУ (ОСТАЛА ЈЕ У ИСТОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ, САМО ПОМЕРЕНА БЛИЖЕ НОВОЈ ПОЗИЦИЈИ ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ У ОБЈЕКТУ). ИЗМЕНЕ СУ У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-VRS-5754-LOCA-1/2016 од 13.05.2016. године.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈИ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 84/2019 ОД 05.09.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018) ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ У ИЗНОСУ ОД 5.530,00 ДИНАРА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII У ОСТАЛИМ ДЕЛОВИМА РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-5754-CPH-4/2016, ЗАВОДНИ БР. 351-418/16-IV-03 ОД 15.08.2016. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Образложење

Инвеститор „RC VRŠAC BETA RSB“ Доо. Београда - Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6, МБ: 21190870, кога заступа Michal Augustyn, директор, поднео је, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-5754-CPA-9/2019, заведен на писарници Градске управе Града Вршац дана 30.08.2019.године под бр. 351-361/19-IV-03, за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 24. Правилника и то:

- Докази о уплатама (taksa Rat razlika.pdf)
- Захтев за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта (Dopis Varosi RC Reinvest.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (ceop taksa.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (taksa 1.pdf)

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (taksa 2.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Resenje RC Europe RSB.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (kopija plana.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (ografski Plan za parcelu 64-1 i 64-2 K.o.Vrsac.dwg)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (list nepokretnosti.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (kupoprodajni ugovor.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ZOP - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (E - ZOP PGD 2019-08-15.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (E - ENEF PGD 2019-08-15.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (E - ELABORAT O GEOTEHNICKIM USLOVIMA IZGRADNJE.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (9 - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (9 - SPOLJNO UREDJENJE PGD 2019-08-14.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (8 - SAO SIG PGD 2019-08-15.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (8 - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 - TERMOTEHNICKE INST PGD 2019-08-07.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (5 - TIS INST PGD 2019-08-15.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (5 - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4-2 - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4-2 - ELEKTROENERGETSKE INST PGD 2019-08-15.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4-1 - TRAFOSTANICA E PGD 2019-08-15.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4-1 - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3-2 - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3-2 - ATMOSFERSKA PGD 2019-08-15.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3-1 - HIDROTEHNIKA PGD 2019-08-15.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3-1 - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-2 - SAOK PGD 2019-08-15.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-2 - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-1 - KONSTRUKCIJA 2019-08-15.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-1 - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-2 - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-2 - ARH TRAFOSTANICA 2019-08-07.pdf)

- Пројекат за грађевинску дозволу (1-1 - PGD ARHITEKTURA 2019-08-14.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-1 - graf dok.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - PGD GLAVNA SVESKA 2019-08-14.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - Dodatna dokumentacija.zip)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD - graf dok.zip)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD IZ PROJEKTA PGD 2019-08-15.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта бр.84/2019 од 05.09.2019. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 24. и 27. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе за изградњу објекта тржног центра са кафе ресторанома и трафостаницом и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском бр.П-5-7/19 од августа 2019.године, стручно лице овог одељења је утврдило да је исти израђен од стране ATELJEAL DOO Врњачка Бања, огранак Београд Јурија Гагарина 28А/20, 11 070 Београд, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта измењеног пројекта за грађевинску дозволу именован дипл.инж.арх. Бранимир Лукић бр. лиценце 300 Ј194 10, да су одговорни пројектанти лица која су наведена под тачком III диспозитива решења, да приложени измењени пројекат за грађевинску дозволу представља измену дела пројектне документације на основу које је исходовано решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-5754-CPH-4/2016, Заводни бр. 351-418/16-IV-03 од 15.06.2016. године, да је техничку контролу измењеног пројекта за грађевинску дозволу извршило „ТРИАС“ доо из Врњачке Бање, ул. Краљевачка бр. 5. Одговорно лице техничке контроле Слађана Богићевић, дала је авг.2019.године изјаву којом потврђује да је: пројекат за измењену грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима бр: број ROP-VRS-5754-LOC-1/2016, заводни број 353-54/2016-IV-03 од дана 13.05.2016. год. и измењеним локацијским условима број ROP-VRS-5754-LOCA2/2016, заводни број 353-110/2016-IV-03 од дана 21.07.2016. год; 2) да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; 3) да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; 4) да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; 5) да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат. За вршиоце техничке контроле одређена су лица наведена у тачки III диспозитива овог решења.

Стручно лице овог одељења је увидом у приложену документацију такође утврдило да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у приложени Лн бр. 15278 Ко Вршац, утврђено је да је парцела бр. 64/2 у приватној својини инвеститора „RC VRŠAC BETA RSB“ Доо. Београда - Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6, МБ: 21190870. Увидом у приложено решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора бр. ROP-VRS-5754-CPA-6/2017, заводни бр. 351-015/2017-IV-03 од 26.01.2017.године, у решење Агенције за привредне регистре бр.БД42475/2017 од 23.05.2017.године и у Уговор о купопродаји непокретности бр.овере ОПУ:500-2019 од 09.08.2019.године, утврђен је правни континуитет подносиоца захтева.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5630,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн, 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн), и 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију, прописану чланом 142. Закона и чланом 24. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево,
3. ЈКП Други октобар ЕЈ Гасовод
4. ЈКП Други октобар ЕЈ Водовод

5. ПТ Телеком Србија
6. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац
7. МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић