

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-13972-CPIN-2/2019
Заводни број: 351-199/19-IV-03
Дана: 05.06.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 и 31/2019 у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] [REDACTED] УЛ. ВАСКА ПОПЕ БР. 32, ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 2, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 5911 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 496м², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 6227 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ВАСКА ПОПЕ БР. 32.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРИМА УКЛАЊАЊЕ ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ БР. 3 И БРОЈ 4 ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БРОЈ: 351-492/18-IV-03 ОД 27.12.2018. ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+О, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ДОГРАДЊЕ: 82,16м² И УКУПНЕ БРУТО ДОГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 102,39м², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 3.760.430,70 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-4537-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-35/2019-IV-03 од 22.04.2019. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 006/19-ПГД од 10.05.2019. године израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „ЕЛЕКТРО НИК“ Вршац, ул. Светозара Милетића бр. 75, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. ИКС 310 2419 03 а који чине: 0. Главна свеска бр. 006/19/ПГД, 1.Пројекат архитектуре бр. 006/19/ПГД 2/1. Пројекат конструкције бр. 006/19/ПГД и Елаборат енергетске ефикасности.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. ИКС 310 2419 03, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 011/19-ТК од маја 2019. године) сачињеном од стране

„АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ“ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр. 49, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-154/19 сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2. чији је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.маш.инж. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ЈЕР ЈЕ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ МАЊА ОД НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ РУШЕ, А ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ БРОЈ 51/2019 ОД 05.06.2019. ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су дана 01.06.2019. године путем пуномоћника, Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у законом предвиђеном року усаглашени захтев бр. ROP-VRS-13972-CPIN-2/2019, Заводни писарнице градске управе бр. 351-199/18-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ројекат за грађевинску дозволу_20190531111658.dwf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (ЦЕОП.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (БУЏЕТ ГРАДА.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (КОПИЈА ПЛАНА.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (РЕШЕЊЕ О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ПУНОМОЋЬ.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (ГЕОДЕТСКИ СНИМАК.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (РЕШЕЊЕ.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Елаборат енергетске ефикасности.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (пројекта за грађевинску дозволу_20190531111613.dwf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Препис листа непокретности број 6227 Ко. Вршац од 04.06.2019. године прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-7581/2019 од 04.06.2019. године.

- 2. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта број: 51/2019 од 05.06.2019. године у PDF формату.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-4537-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-35/2019-IV-03 од 22.04.2019. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 5911 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 6227 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 006/19/ПГД од 10.05.2019. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „ЕЛЕКТРО НИК“ Вршац, ул. Светозара Милетића бр. 75, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. ИКС 310 2419 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-4537-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-35/2019-IV-03 од 22.04.2019. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. ИКС 310 2419 03, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, да је техничку контролу под бр. Извештаја 011/19 од маја 2019. године извршио „АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ“ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-154/18 утврђено је да је исти сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2, да је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.маш.инж, Дане Ницуловић, лиценца бр.381 0191 12.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-VRS-4537-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-35/2019-IV-03 од

22.04.2019. године и у складу са правилима градње Генералног плана Вршца ("Сл.лист Општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 6227 Ко. Вршац, утврђено је да је парцела бр. 5911 Ко. Вршац, површине 496м², у приватној својини Медић Рада и Радинке из Вршца, ул. Васка Попе бр. 32, свако у обиму удела 1/2, на којој је уписана породична стамбена зграда бр. 2 површине под објектом 94м², те да су инвеститори лица која имају одговарајуће право на грађевинском земљишту и да иста могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Паанчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника.
2. Ргз - служба за катастар непокретности Вршац.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић