

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-27212-ISAW-1/2019
Заводни број:351-367/19-IV-03
Дана: 16.09.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Срђана Вујовића из Павлиша, ул. Првوماјска бр. 62, поднетом путем пуномоћника Драгана Дамњановића из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111**, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Срђана Вујовића из Павлиша, ул. Првوماјска бр. 62, Вршца, ул. Првوماјска бр. 62, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже и терасе, на кат. парцели број 18 и 19 Ко. Павлиш, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 29. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Срђан Вујовић из Павлиша, ул. Првوماјска бр. 62, поднео је путем пуномоћника Драгана Дамњановића из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, захтев за издавање решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи – за изградњу помоћног објекта, заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-27212-ISAW-1/2019, заводни број писарнице градске управе: 351-367/19-IV-03.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (NAKNADA ZA CEOP-elr.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT 2-elr.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT-elr.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT 1-elr.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (NAKNADA ZA CEOP-elp.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GRADSKA ADM TAKSA-elp.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (542-543 Pavlis SRDjA - KTP-elp.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (punomocje-elp.pdf);
- Идејни пројекат (graficka dokumentacija IDP.dwg);
- Идејни пројекат (IDP - Glavna sveska - garaža-elp.pdf);
- Идејни пројекат (IDP - Arhitektura - garaža-elp.pdf).

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у пројектно техничку документацију идејног пројекта са главном свеском за изградњу помоћног објекта-гараже са терасом, лице архитектонске струке констатовало је да: у нумеричком делу техничког описа, у билансу површина, наведена је табела са наменом просторија за стамбени објекат. Наведене бруто и нето површине у нумеричком делу, су у супротности са датим бруто и нето површинама које су дате у Основним подацима о објекту и локацији у главној свесци. У графичком делу приземља, приказана је друга намена просторија, односно просторија намењена за гаражу за два возила и терасу која је делимично затворена. С тим у вези, инвеститор треба да прецизира планирану изградњу, у смислу да ли је стамбени или гаража, за стамбени објекат је потребно да поднесе захтев за локацијске услове.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и

Правилником, то су се у смислу члана 8ђ.и 145. Закона и члана 29. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање решења по члану 145. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК
Дипл.инж.грађ.Зорица Поповић