

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-17337-ISAW-1/2019
Заводни бр: 351-233/19-IV-03
Дана: 27.06.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Румунске саборне православне цркве из Вршца, ул. Доситејева бр. 13**, поднетом путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019 -у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ РУМУНСКОЈ САБОРНОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР. 13, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА БР. 1 – ЗГРАДА ДРУГИХ ВЕРСКИХ ЗАЈЕДНИЦА, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4276 УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 11050 К.О. ВРШАЦ У ВРШЦУ, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР. 13.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ БРОЈ 1, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА У ПОГЛЕДУ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ, ОБЗИРОМ ДА СЕ ОБЈЕКАТ НАЛАЗИ У ЗАШТИЂЕНОЈ ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ ГРАДА ВРШЦА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА БР. 1806/19-ТОПР ОД ЈУНА 2019. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „АГ ПРОЈЕКТ“ - БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕЊЕРИНГ, УЛ. СУТЈЕСКА БР. 18, ВРШАЦ, ЧИЈИ ЈЕ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ СПЕЦ СРЂАН ПРЕДИЋ ДИПЛ..ИНЖ.ГРАЂ, ЛИЦЕНЦА ИКС БРОЈ: 311 А710 04. ПРОЦЕЊЕНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА ИЗНОСИ 117.9230 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА НА ОБЈЕКТУ И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Љ. СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 21.06.2019.године инвеститор, Румунска саборна православна црква из Вршца, ул. Доситејева бр. 13, поднела је захтев заведен у систему ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-17337-ISAW-1/2019, Заводни бр. 351-233/19-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (taksa CEOP EP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (rep taksa EP.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (gradska taksa EP.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomos EP.pdf)
- Технички опис и попис радова (Tehn opis i popis radova - pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

2. Препис листа непокретности број: 11050 Ко. Вршац од 26.06.2019. године, прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-9083/2019 од 26.06.2019. године

Увидом у препис листа непокретности број: 11050 КО. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 4276 Ко. Вршац, уписан објекат бр. 1 - зграда других верских заједница, спратности П+0, са уписаним правом својине у корист Румунске православне црквене Општине Вршац, ул. Доситејева бр. 13.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Технички опис и попис радова у складу са чл.2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона, као и да је исти доставио сву документацију прописану чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 5.460,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву.
4. РГЗ – скн Вршац
4. Архиви.

