

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 351-88/19-IV-03
ROP-VRS-6853-ISAW-1/2019
Дана: 22.03.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Основне школе „Олга Петров Радишић“ из Вршца, ул. Вука Караџића бр. 8, коју заступа директор Буга Јонел, поднетом путем пуномоћника Драгана Буквића из Вршца, ул. Кајмакчаланска бр. 16**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ГРАДУ ВРШЦУ А ЗА ПОТРЕБЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ОЛГА ПЕТРОВ РАДИШИЋ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 8 ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДЕ ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1 - СПРАТНОСТИ По+Пр+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5682 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 1308М² УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 7422 КО. ВРШАЦ, УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 8 У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 126331 – ЗГРАДА СРЕЊИХ ШКОЛА, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 4.499.250,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ: ТЕХНИЧКИ ОПИС СА ПРЕДМЕРОМ И ПРЕДРАЧУНОМ РАДОВА ОД 20.03.2019. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ДРАГАНА БУКВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 311 8651 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ

ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

Основна школа „Олга Петров Радишић“ из Вршца, поднела је кроз централни информациони систем, путем пуномоћника Драгана Буквића дана 22.03.2019. године, захтев бр. ROP-VRS-6853-ISAW-1/2019 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Цеоп - школска зграда.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Цеоп - школска зграда.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћје.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Власнички лист - ОЛГА ПЕТРОВ, оверен.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Цеоп - школска зграда.pdf);
- Технички опис и попис радова (ТЕХНИЧКИ ОПИС.pdf);
- Технички опис и попис радова (ПРЕДРАЧУН РАДОВА).pdf.

Увидом у препис листа непокретности бр. 7422 Ко. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 5682 Ко. Вршац, уписана зграда основног образовања означена бр. 1 – спратности По+Пр+1, са уписаним правом јавне својине у корист града Вршца.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило је предметни захтев усклађен са планским документом Генералним планом Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 1/2015), а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно

утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, може се издати употребна дозвола у складу са одредбама чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи по захтеву инвеститора.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 10. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу кроз ЦИС у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.