

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-2178-ISAW-1/2019
Заводни бр: 351-26/19-IV-03
Дана: 11.02.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Fresenius Medical care“ Србија Доо. из Вршца, Београдски пут бб, поднетом путем пуномоћника Биро Плус из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, кога заступа Никола Стојисављевић у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „FRESENIUS MEDICAL CARE“ СРБИЈА ДОО. ИЗ ВРШЦА, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ И ДОГРАДЊИ ОБЈЕКТА БР. 5 – ПОМОЋНА ЗГРАДА НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПАЛЕТЕ, У СКЛАДИШТЕ ЗА ПАЛЕТЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8804/5 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 2ХА 82А 56М² УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14330 КО. ВРШАЦ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125221, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 112,68М² И НЕТО ПОВРШИНЕ 110,95М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 1.695.315,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 32/18-Г ОД ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „БИРО ПЛУС“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, СТЕРИЈИНА БР. 19 А КОЈИ ЧИНЕ:**

- **0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 32/18-Г ОД ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. КОРИНЕ МОРАРИУ СТАНЧУ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 1946 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ. АРХ. КОРИНА МОРАРИУ СТАНЧУ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 1946 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ. ГРАЂ. ЈОВАН ЗУБАЦ, ЛИЦЕНЦА БР. 310 В353 05 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ИЗДАЛО ПОД БР. 9/2019 ОД 08.02.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 4.635,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 4.635,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97 ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

„Fresenius Medical care“ Srbija Doo. поднело је дана 04.02.2019. године, путем пуномоћника Николе Стојисављевића из Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-24420-CPI-3/2019, заводни бр. 351-25/19-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP pot.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT 1.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (KTP 88045 k.o. Vršac pot.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (ODLUKA za Nikolu Stojisavljevic el.potp.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (punomoć pot.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT 2.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT.pdf);
- Идејни пројекат (IDP Fresenius konst pot.pdf);
- Идејни пројекат (1-projekat arhitekture pot.pdf);
- Идејни пројекат (0_glavna sveska pot.pdf);
- Идејни пројекат (dwg crteži.zip).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности од РГЗ – службе за катастар непокретности Вршац, прибавило о трошку инвеститора препис листа непокретности бр. 14330 Ко. Вршац, а које трошкове је инвеститор регулисао према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-1280/2019 од 07.02.2019. године и обрачун доприноса бр. 9/2019 од 08.02.2019. године.

Увидом препис листа непокретности бр. 14330 Ко. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 8804/5 Ко. Вршац, уписан објект бр. 5 – помоћна зграда – надстрешница за палете са правним статусом „објект има одобрење за употребу“ и уписаним правом приватне својине у корист „Fresenius Medical care“ Србија Доо, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником као и да је предметни захтев у складу са Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералним урбанистичким планом Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2015) и Изменама и допунама Плана детаљне регулације дела блока 82 – технолошки парк у Вршцу („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2012).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.

