

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-34651-ISAWHA-2/2018
Заводни бр: 351-495/18-IV-03
Дана: 08.01.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED]

[REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ И РАЗДВАЈАЊУ ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 6/3 - ДВЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА ПОВРШИНЕ 30М² И ПРИПАЈАЊЕ ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ БР. 6/2 - ДВЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА, ПОВРШИНЕ 19М², КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ПРВОМ СПРАТУ ЗГРАДЕ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА БР. 3, СПРАТНОСТИ ПР+2+ПК, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4034 КО. ВРШАЦ, ТРГ Св. ТЕОДОРА ВРШАЧКОГ БР. 37 У ВРШЦУ, ТАКО ДА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ГЛАСИ: НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 6/2 ИЗНОСИ 33,20М² И НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 6/3 ИЗНОСИ 14,20М².

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 128.820,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 012/18/ИДП ОД 10.11.2018. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „ЕЛЕКТРО НИС“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 012/18/ИДП ОД 10.11.2018. ГОДИНЕ, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. БОГДАНА ЈОВАНОВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 310 2419 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 310 2419 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 310 2419 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016), Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 1/2015), Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститорима путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.