

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-812-ISAW-1/2018  
Заводни бр: 351-12/19-IV-03  
Дана: 23.01.2019. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон ), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9635/1 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 683М<sup>2</sup> УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 12639 КО. ВРШАЦ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141 – ГАРАЖЕ, ХАНГАРИ И ДРУГЕ ЗГРАДЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, КАО И ОСТАЛЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 113,96М<sup>2</sup> И НЕТО ПОВРШИНЕ 106,48М<sup>2</sup>, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 950.000,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

**- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 03/19-ИДП-0 ОД ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ БИРОА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ „МЕТРУМ“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1/ЛОКАЛ 2 А КОЈИ ЧИНЕ:**

**- 0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 03/19-ИДП-0 ОД ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ИВАНА ПЕШИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 310 0292 15 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

**- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ИВАН ПЕШИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 310 0292 15 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**



Увидом препис листа непокретности бр. 12639 Ко. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 9635/1 Ко. Вршац, уписано право приватне својине у корист Николе Тресиглавића из Вршца, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником као и да је предметни захтев у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.