

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-23930-ISAW-1/2019

Заводни бр: 351-335/19-IV-03

Дана: 15.08.2019. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора доо „Еуроцонс Гроуп“ из Вршца, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 3/1, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ, 134.став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019 -у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО „ЕУРОЦОНС ГРОУП“ ИЗ ВРШЦА, ТРГ СВЕТОГ ТЕОДОРА ВРШАЧКОГ 3/1, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА ОЗНАЧЕНЕ БР. 1, 2, 3 И 4, СПРАТНОСТИ П+0, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 18407/1 К.О. ВРШАЦ У ПОТЕСУ „ЈАРАК И ДОЛИНА“.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ СА НАСЛОВНОМ СТРАНОМ БР.ТЕХ.ДОК. 12/19 ОД АВГУСТА 2019 ГОДИНЕ, УРАЂЕН ОД СТРАНЕ ДОО „БИРО ПЛУС“ ИЗ ВРШЦА, ЧИЈИ ЈЕ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Д.И.А. КОРИНА МОРАРИУ СТАНЧУ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 1946 03, ИЗДАТЕ ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

4-ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ СА НАСЛОВНОМ СТРАНОМ БР.ТЕХ.ДОК. 12/19 ОД АВГУСТА 2019 ГОДИНЕ, УРАЂЕН ОД СТРАНЕ ДОО „БИРО ПЛУС“ ИЗ ВРШЦА, ЧИЈИ ЈЕ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Д.И.Е. АЛЕКСАНДАР ОЛАХ, ЛИЦЕНЦА БР. 350 343 03, ИЗДАТЕ ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

6-ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА НАСЛОВНОМ СТРАНОМ БР.ТЕХ.ДОК. 12/19 ОД АВГУСТА 2019 ГОДИНЕ, УРАЂЕН ОД СТРАНЕ ДОО „БИРО ПЛУС“ ИЗ ВРШЦА, ЧИЈИ ЈЕ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Д.И.М. АЛЕКСАНДАР ШЕРБУЛА, ЛИЦЕНЦА БР. 336 Ф056 07, ИЗДАТЕ ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА КОЈИ ЈЕ ОВЕРЕН ПОТПИСОМ И ПЕЧАТОМ ОД СТРАНЕ Д.И.А. КОРИНЕ МОРАРИУ СТАНЧУ, УКУПНА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ИЗНОСИ 14.064.665,00 ДИНАРА.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА НА ОБЈЕКТИМА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 14.08.2019.године инвеститор доо „Еуроцонс Гроуп“ из Вршца, поднело је захтев заведен у систему ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-23930-ISAW-1/2019, Заводни бр. 351-335/19-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона и чл. 28. и 29. Правилника и то:

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (pdf)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Технички опис и попис радова (.pdf)

Технички опис и попис радова (.pdf)

Технички опис и попис радова (.pdf)

Технички опис и попис радова (t.pdf)

Сходно чл. 8Ћ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Технички опис радова на извођењу радова на инвестиционом одржавању објекта, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објектима у смислу члана 135. Закона, као и да је исти доставио сву документацију прописану чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3.750,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору .
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.