

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-13781-LOC-1/2018

Заводни број: 353-85/2018-IV-03

Дана: 25.05.2018. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8 и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 1/2015) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), на захтев [REDACTED] поднет 24.05.2018. године, путем пуномоћника Буквић Драгана из Вршца, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу постојећег стамбено пословног објекта, постојеће спратности По+П+Пк, категорије Б, класификациони број 122 011, на кат.парц.бр.5628 КО Вршац, у Вршцу, ул.Вука Караџића бр.16А, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву. Дограђени део објекта је стамбени простор, спратности П+1.

## Образложење

[REDACTED] поднела је захтев овом Одељењу дана 24.05.2018.године, заведен под бр. ROP- VRS-13781-LOC-1/2018, заводни број 353-85/2018-IV-03, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спратности П+1 на кат.парц.бр.5628 КО Вршац, у Вршцу, ул. Вука Караџића бр.16А.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 135/18-ИДР од априла 2018.године, израђено од стране «Агенције Вишњић» Вршац, Трг победе бр.5;
- Катастарско топографски план парцеле,
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- сагласност за надградњу од 07.05.2018. године;
- извод из листа непокретности бр.4926 КО Вршац од 18.01.2018. године;
- доказ о уплати градске административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 4.000,00 динара;

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 310,00 динара;

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је да у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

1. Према чл.40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери:
  - 1.1. ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200);
  - 1.2. основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100).

**У приложеном ситуационом решењу нису приказане димензије објекта, удаљеност од граница парцеле, нити је приказан постојећи објекат који се надграђује, а који је приказан у приложеном КТП.**

**У приложеном идејном решењу није дата задња фасада (постојећа и новопроектвана).**

2. Приложени КТП и копија плана се разликују од подлоге на којој је рађено ситуационо решење;
3. Према чл. 6 Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) за сложене објекте који се састоје од делова различите класе, сваком делу одређује се класа и исказује процентуалном заступљеношћу у укупној површини објекта.

За зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини, тако да јој се додељује категорија више захтевног дела, из чега произилази да је објекат на којем се планирају радови, Б категорије.

4. У захтеву је назначено да се дограђује стамбени простор, а у графичком прилогу бр.3 приказана је дограђена просторија уз постојећи локал у приземљу. **Није назначена намена просторије, нити је у текстуалном делу идејног решења образложена дограђена просторија у приземљу;**
5. Према Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 1/2015) максимални дозвољени степен заузетости за блок 21/2, у којем се предметна парцела налази, је 60%, а у случају реконструкције 80%. Увидом у приложену графичку документацију утврђено је да је индекс заузетости парцеле **5628 100%, што је више него што је планом дозвољено;**
6. Увидом у лист непокретности бр.4926 утврђено је да је објекат који се надграђује површине **147м<sup>2</sup>**, а у главној свесци уписана је површина од **143,13м<sup>2</sup>**;

7. У табели главне свеске, у основним подацима о објекту и локацији, **није уписана укупна бруто изграђена површина, узимајући у обзир и већ изграђени простор у поткровљу;**
8. У табели главне свеске, у основним подацима о објекту и локацији, **није уписан проценат зелених површина, индекс заузетости, индекс изграђености парцеле и предрачунска вредност објекта;**
9. Према чл. 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. У приложеном идејном решењу **није приказан пресек постојећег стања;**
10. Према чл. 39 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката нумеричка документација идејног решења садржи приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица. У приложеном идејном решењу **није наведен број и намена постојећих функционалних јединица у постојећем поткровљу;**
11. У графичком прилогу бр.6 **није приказан изглед целог објекта** (макар у основним цртама) на парцели бр.5628, већ само део објекта који је предмет радова;

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви