

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: ROP-VRS-10927-ISAW-1/2018
Заводни бр: 351-152/18-IV-03
Дана: 08.05.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана изб Вршца ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања решења на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28 и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17)-у даљем тексту: Правилник, чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 18978 Ко. Вршац, у потесу „Јарак и долина“, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 19. став 1. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015).

Образложење

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана изб Вршца ул. Пионирска бр. 14/4, захтев бр. ROP-VRS-10927-ISAW-1/2018, заведен код градске управе под бр. 351-152/18-IV-03 дана 27.04. 2018. године, за издавање грађевинске дозволе из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

Докази о уплатама (ргз.pdf)

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Pdf)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Технички опис и попис радова (hitekture sa tehnickim opisom i popisom radova.pdf)

Идејни пројекат (.dwg)

Идејни пројекат (pdf)

Идејни пројекат (pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Изводе из листа непокретности бр. 6099 КО. Вршац од 03.05. 2018. године,

Увидом у ЛН.бр. 6099 КО Вршац од 03.05. 2018 године, констатује се да је парц.бр. 18978 грађевинско земљиште у потесу „Јарак и долина“ у својини Лебанов (Јона) Марије из Вршца ул. Ритска бр. 42а, односно да подносилац захтева није власник предметне непокретности.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 19. став 1. и чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015,96/16 и 120/17).

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Чланом 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) чл. 19 и 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и:

- Достави доказ за утврђивање постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са чл. 135 Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл. 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17).

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је

одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Таксу у износу од 1.200,00 уплатио је подносилац захтева РГЗ-у за прибављање ллиста непокретности у ко Вршац.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: Јовица Петроман

Обрадио: Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дпл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.