

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-17606-CPI-5/2018
Заводни број: 351-457/18-IV-03
Дана: 23.11.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11 у предмету издавања решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на кат.парцели 4728 КО Вршац у Вршцу, ул. Абрашевићева бр. 64, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су дана 16.11.2018.године путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на кат.парцели 4728 КО Вршац у Вршцу, ул. Абрашевићева бр. 64, по члану 135. Закона о планирању и изградњи, заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-17606-CPI-5/2018, Заводни број писарнице градске управе: 351-457/18-IV-03.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

- Докази о уплатама (2 - ABRAŠEVIĆEVA 64..dwfx)
- Докази о уплатама (2 - ABRAŠEVIĆEVA 64....pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP 3000 - ABRAŠEVIĆEVA 64..pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT 3640 - ABRAŠEVIĆEVA 64..pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GRADSKA 1050 - ABRAŠEVIĆEVA 64..pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (RAT 310-ABRAŠEVIĆEVA 64..pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP...pdf)

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆ..pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE_ABRASEVICEVA_64.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (L.N. 12607..pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - ABRASEVICEVA 64.dwfх)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - ABRASEVICEVA 64....pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - ABRASEVICEVA 64.dwfх)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - ABRASEVICEVA 64....pdf)

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило следеће:

„Граfiчки део извода из пројекта није урађен према чл.33 став 3.тачка 4.,подтачка 1, 2 и 3. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - У граfiчком прилогу бр.1, ситуациони план са оснoвом крова, недостaje приказ места изласка на кров.

- Није поступљено по чл.17. став 1 тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно недостaje решење о рушењу , на кат.парц.бр.4728 ко VRŠAC, у ул.Абрашевићевој бр.64. - У граfiчком делу извода из пројекта , у сивнхрон плану инсталација, надостaju приказ димензија прикључака и капацитета прикључака за инфраструктуру, према чл.33. став 3 тачка 4) подтачка 4.“

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се: грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом чланова 8, 8ђ. и 135. Закона) и члана 17. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке тако да поступи по горе наведеним примедбама **не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.**

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.граф.инж. Зорица Поповић