

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинство
Број: РОП-ВРС-15809-СРП-1/2018
Завод.бр. 351-204/18-IV-03
Дана: 13.06. 2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога заступа пуномоћник доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеријина 19, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку (”Службени гл.РС“ 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (”Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16, 120/17) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца (»Сл.лист града Вршца« бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац (»Сл.лист града Вршца« бр. 4/16), члана 136. Закона о општем управном поступку (”Службени лист СРЈ“ 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (”Службени лист града Вршца“ бр. 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПАРОХИЈСКОГ ДОМА, СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7825, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 1187 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ УЛ. ГАВРИЛА ПРИНЦИПА БР.25.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 294,66 М2, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 238,66 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 8,65М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 10.800.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-12271-ЛОЦ-1/2018, завод.бр. 353-75/2018-IV-03 од 05.06. 2018. године.
- ПГД- 0-главна свеска, бр.тех.док. ПГД-11/18-Г од јуна. 2018 године, урађен од стране доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеријина бр. 19, чији је главни пројектант д.и.а. Корина Морариу Станчу бр. лиценце 300 1946 03.
- ПГД- 1.1 насловна страна –пројекат архитектуре, бр.дела пројекта ПГД-11/18-А од јуна. 2018 године, урађен од стране доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеријина бр. 19, чији је одговорни пројектант д.и.а. Корина Морариу Станчу бр. лиценце 300 1946 03, са извршемом техничком контролом бр. 05/18 од јуна 2018 године, урађен од стране Пројектног бироа Милата Роберт из Вршца, чије је одговорно лице д.и.а. Роберт Милата бр. лиценца бр. 300 Л478 12.

- ПГД- 1.1 насловна страна –пројекат конструкције, бр.дела пројекта ПГД-11/18-К од јуна. 2018 године, урађен од стране доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеријина бр. 19, чији је одговорни пројектант д.и.а. Корина Морариу Станчу бр. лиценце 300 1946 03, са извршемом техничком контролом бр. 05/18 од јуна 2018 године, урађен од стране Пројектног бироа Милата Роберт из Вршца, чије је одговорно лице д.и.а. Роберт Милата бр. лиценца бр. 300 Л478 12.
- Извод из пројекта са насловном страном од јуна 2018 године, урађен од стране доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеријина бр. 19, чији је главни пројектант д.и.а. Корина Морариу Станчу бр. лиценце 300 1946 03, са извршемом техничком контролом бр. 05/18 од јуна 2018 године, урађен од стране Пројектног бироа Милата Роберт из Вршца, чије је одговорно лице д.и.а. Роберт Милата бр. лиценца бр. 300 Л478 12.
- Елаборат енергетске ефикасности бр.тех.док. ПГД-11-ЕЕ од маја 2018 године, урађен од стране доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеријина бр. 19, чији је одговорни пројектант д.и.а. Корина Морариу Станчу бр. лиценце 381 0692 133.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О УРЕЂЕЊУ ОДНОСА ПО ОБАВЕШТЕЊУ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ОВО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПОД БР. 49/2018 ОД 13.06. 2018 ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ИЗВРШИ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ ПО РЕШЕЊУ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО БР. 351-149/2018-IV-03 ОД 03.05. 2018 ГОДИНЕ .

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је путем пуномоћника доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеријина 19, захтев бр. ROP-VRS-15809-CPI-1/2018 дана 08.06.. 2018. године за издавање решења о изградњи објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (t.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (.zip)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-12271-ЛОЦ-1/2018, завод, бр. 353-75/2018-IV-03 од 05.06. 2018 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу парохиског дома из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу парохиског дома на кат. парц. бр. 17825 уписаној у препис листа непокретности бр. 1187 Ко. Вршац.

Увидом Извод из пројекта са насловном страном од јуна 2018 године, урађен од стране доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеријина бр. 19, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-12271-ЛОЦ-1/2018, завод, бр. 353-75/2018-IV-03 од 05.06. 2018 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 1187 Ко. Вршац, утврђено је да је на парцели бр. 7825, установљено право својине на грађевинском земљишту у корист Гркокатоличка парохија пресвето тројство из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 31, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обрачун доприноса бр. 49/2018 од 13.06. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, није предвиђено е плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 3.600,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати преосталу висину таксе РСД-а у износу од 1.200,00 динара, републичку адм. таксу на рачун РГЗ-а бр. 840-742221843-57, на поз.бр. 97 5024140600, по спецификацији бр. бр. 952-04-30/2018 од 12.06. 2018 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору: Грkokатоличка парохија пресвето тројство из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 31, путем пуномоћника доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеријина 19,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
4. ЈКП „Други октобар“ Вршац
5. Архиви.