

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-21695-CPI-3/2018  
Заводни број: 351-414/18-IV-03  
Дана: 26.10.2018. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПООДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+1, СА ДВЕ ГАРАЖЕ СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 1082 И 1083 ПОВРШИНЕ 1712М<sup>2</sup> УЛ. ВЕЉКА РАДУКИЋА БР. 89 У ИЗБИШТУ.**

**II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111012, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ ЗА ГАРАЖУ 127141, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ 6.92М, СЛЕМЕ 10.93М, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 3,23М-2,93М, БРУТО ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 442,23М<sup>2</sup> И ГАРАЖЕ 49,36М<sup>2</sup>, НЕТО ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 368,08М<sup>2</sup> И НЕТО ПОВРШИНЕ ГАРАЖЕ 39,74М<sup>2</sup>, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 21.137. 080,00 ДИНАРА.**

### **III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови заводни бр. 353-172/18-IV-03 од 25.09.2018. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-21695-ЛОСН-2/2018 од 25.09.2018. године.
- ПГД дел. бр. 49.3/2018 од јула 2018. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине:

- Извод из пројекта број техничке документације: 1012/18-P од октобра 2018. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 1015/18-ТК од 15.10.2018. године, урађена је од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Синиша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, издате од Инжењерске коморе Србије.

- 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 2.1. пројекат конструкције, дел бр: 49.3/2018 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 11 Елаборат енергетске ефикасности, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15 издата од Инжењерске коморе Србије;

**V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 89/2018 ОД 25.10.2018. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 65.238,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 65.238,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**X ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 1082 И 1083 КО. ВРШАЦ, УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 2217 КО. ВРШАЦ.**

## Образложење

Инвеститор ██████████ ██████████ ██████████ поднео је путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-21695-CPI-3/2018 дана 19.10.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и два помоћна објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Докази о уплатама (SLAVIŠA DUBSKI-STEVIKA LAZAREVIĆ..pdf)

Докази о уплатама (0 I 1 – главна свеска и пројекат архитектуре – пдф, dwfx.rar);

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP-STEVIKA.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT-STEVIKA.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GRADSKA - STEVIKA.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆ.pdf);

- Геодетски снимак постојећег стања (1082 i 1083 K.o.Izbiste KTP.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (11- EEE Stevica Lazarevic PGD.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (2-STEVIKA IZBIŠTE.dwfx);

- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - STEVIKA IZBIŠTE.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 2217 Ко. Вршац од 24.10.2018. године, прибављен је о трошку инвеститора од РГЗ - скн, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ -а бр. 952-04-115-6869/2018 од 24.10.2018. године.

1.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за бр. 89/2018 од 25.10.2018. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-172/18-IV-03 од 25.09.2018. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-21695-LOCH-2/2018 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбено пословног објекта на кат. парц. бр. 1082 и 1083 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 1012/18 од октобра 2018. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архи - Пројекат“ из Алибунара, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14; да је техничка контрола ПГД-а бр. 1015/17-ТК од 15.10.2018. године, урађена је од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, а да су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 1012/18 од октобра 2018. године, урађен од стране Архи - Пројекат“ из Алибунара, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр. 1012/2018 од октобра 2018. године, урађен од стране „Архи – пројекат“ из Алибунара у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-21695-LOCH-2/2018, заводни бр. 353-172/18-IV-03 од 25.09.2018. године односно са правилима односно са правилима градње Просторног плана општине Вршац (“бр.16/2015 и бр. 1/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 2217 Ко. Вршац од 24.10.2018. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 1082 и 1083 Ко. Вршац, уписана приватна својина у корист Дубски Славише из Избишта, Вељка Радукића бр. 89.

Увидом у записник о утврђивању фактичког стања број 1114 за катастарску општину Избиште од 15.06.2018. године, утврђено је да је извршена промена имена и презимена лица са Дубски Славиша на Лазаревић Стевица на основу правноснажног решења одељења за општу управу број: 201-54/2005-IV-03 од 11.08.2005. године. Имајући у виду наведено, надлежни орган је утврдио да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 89/2018 од 25.10.2018. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 65.238,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „ЕПС Дистрибуција“ Панчево.
3. ЈКП „Други Октобар“ – Водовод и канализација.
4. ЈП “Србијагас”, Нови Сад;
5. АД „Телеком Србија“ Панчево;
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.