

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-13112-ISAW-1/2018  
Заводни бр: 351-176/18-IV-03  
Дана: 25.05.2018. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника „Elitas“ Доо. Аутопут за Загреб бр. 22, кога заступа Невена Кокановић у предмету издавања решења по члану 145. Закона, на основу члана 8. чл. 8ђ. чл. 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 2 члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац”, 20/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на постављању светлеће рекламе на фасади пословно стамбене зграде бр. 1, на кат. парц. бр. 4253/3 Ко. Вршац, Трг Победи бр. 4, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. став 1. тачка 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016 120/2017).

### Образложење

[REDACTED] поднела је путем пуномоћника „Elitas“ Доо. Аутопут за Загреб бр. 22, кога заступа Невена Кокановић захтев, заведен код градске управе под бр. 351-176/18-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-13112-ISAW-1/2018 дана 06.11.2017. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (APR naknada 2000 din.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (APR naknada 2000 din.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ZZSK Pančevo uslovi.PDF);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Ovlašćenje Elitas- Nevena el. potpisan..pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (OvlašćenjeAIK-ELITAS ELEKTRONSKI POTPISAN.pdf);

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Ugovor o zakupu.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (AIK Vršac tri takse.pdf);
- Идејни пројекат (Projekat AIK Vrsac.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, сходно члану 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 1. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у пројектно-техничку документацију, надлежни орган, одн. лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу техничке документације и утврдило да графички део техничке документације није достављен у DWF (DWFx) формату.

Техничка документација се доставља у dwf или dwg формату, потписаном квалификованим електронским потписом, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а ако тај формат није потписан, та документација се доставља и у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 10013 Ко. Вршац од 22.05.2018. године, који је овај орган о трошку инвеститора прибавио по службеној дужности од РГЗ –скн, утврђено је да је на кат. парц. бр. 4253/3 уписана стамбено пословна зграда бр. 1, спратности По+Пр+2 са уписаним правом заједничке својине у корист власника посебних делова зграде и града Вршца.

Чланом 135. став 6. Закона прописано је да: за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је надлежан за поступање по захтеву; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) чл. 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и достави:

- **Графичке прилоге у dwg или dwf (dwfx) формату.**

- **Достави доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135. Закона, односно сагласност свих власника посебних делова зграде.**

Чл. 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић