

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
ROP-VRS-25704-ISAWHA-2/2018
Заводни број: 351-358/18-IV-03
Дана: 27.09.2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Албу Стелиана из Вршца, ул. Жарка Зрењанина 69, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА БР. 4 – ПОМОЋНА ЗГРАДА У СПЕЦИЈАЛЗОВАНО СКЛАДИШТЕ ЗАТВОРЕНО СА ТРИ СТРАНЕ ЗИДОВИМА ИЛИ ПРЕГРАДАМА, ПОВРШИНЕ 82М², НА КАТ. ПАРЦ. БР. 272 КО. ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ, УПИСАНОЈ ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 82 КО. ВЕЛИКО СРЕДИШТО, УЛ. ЖЕЛЕЗНИЧКА БР. 15.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125221, СПРАТНОСТИ П+0, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.793.600 ,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ФП-676.18-ИДП-0 ОД СЕПТЕМБРА 2018. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „ FORMARHARM ENGINEERING GROUP“ ДОО. ЧАРЛИ ЧАПЛИНА БР. 36, 11060 БЕОГРАД – ПАЛИЛУЛА, КОЈИ ЧИНЕ:**

- **0 ГЛАВНА СВЕСКА БР, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. АЛЕКСАНДРА МИЛОСАВЉЕВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 350 Н552 09 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ГОРАН ГРОЗДИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 2023 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ**

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ОБАВЕШТЕЊУ БР. 75/2018 ОД 27.09.2018. ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

поднео је путем пуномоћника, Албу Стелиана из Вршца, усаглашени захтев заведен код градске управе под бр. 351-358/18-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-25704-ISAWHA-2/2018 дана 21.09.2018. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења пуномоћник инвеститора је приложио:

- Идејни пројекат (4 JS.zip);
- Идејни пројекат (2 PK.zip);
- Идејни пројекат (1 AG.zip);
- Идејни пројекат (0 GS.zip);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (272 Veliko Srediste ul. Zeleznicka 15 KTP.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (272 Veliko Srediste ul. Zeleznicka 15 KTP.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Taksa CEOP 2000.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Taksa RAT 3600.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (словних просторија -специјализованог складишта.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (о коришћењу пословних просторија без накнаде.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (копија Регистрације БИО ЛЕШНИК доо.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Закона о планирању и изградњи (промена намене).pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Закључак о одбацивању_20180907135159.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (list nepokretnosti br 82 KO veliko Srediste.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Taksa GAT 650.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Taksa RAT 310.pdf).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађености захтева са планским документом и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником као и да је предметни захтев у складу са са правилима градње Просторног плана Општине Вршац (бр.16/2015 и бр.1/2016),

Увидом у препис листа непокретности бр. 82 Ко. Велико Средиште од 09.05.2018. године, утврђено је да је власник на кат. парц. бр. 272 Ко. Велико Средиште, Љубиша Ненадов из Вршца, на којој је уписан објекат бр. 4 - помоћна зграда, површине 82м², те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона .

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а вези са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
Дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Ненадов Љубиши из Вршца путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији,
3. а/а.