

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-32135-ISA-1/2018  
Заводни број: 351-425/18-IV-03  
Дана: 02.10.2018. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **МК-Fintel Wind АД Београд, Булевар Михајла Пупина 115/Е, МБ: 20392126, ПИБ: 105512758**, поднетом путем пуномоћника Петра Ковачевића из Београда, ул. Шпанских бораца бр.28/8, у предмету издавања решења о одобрењу извођења радова на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МК-FINTEL WIND АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115/Е, МБ: 20392126, ПИБ: 105512758, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОПТИЧКОГ КАБЛА ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ НА ИНТЕРНЕТ СИСТЕМ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ КОШАВА, НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА БР. 3365/4, 3365/2, 3414, 3415, 3502, 2784, 2735 КО ИЗБИШТЕ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222431-ЛОКАЛНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ, ТИП ОБЈЕКТА: ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ПОДЗЕМНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБАЛ, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ: 7.718.294 RSD.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

**-Локацијски услови бр. ROP-VRS-24084-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-155/2018-IV-03 од 05.09.2018.године.**

**•Идејни пројекат бр. П-43/2018 од октобра 2018.године израђен од стране KBV DATASOM DOO НОВИ БЕОГРАД Милентија Поповића бр.9, чији је главни пројектант Мр Раде Секулић, дипл.инж.ел. са 0. Главном свеском бр. EG-09/2018 од септембра 2018. израђеном од стране Energogreen doo Булевар Михајла Пупина 115е која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Петра Ковачевића, лиценца бр. 350 Л852 12, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 и 16/2015), ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, А ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БР. 91/2018 ОД 01.11.2018.ГОДИНЕ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, ПРЕ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА („СЛ.ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 12/15) А ПРЕМА УПУТСТВУ САДРЖАНОМ У САГЛАСНОСТИ ОДЕЉЕЊА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ВРШЦА БР. СЛ. 144/1/2018-IV-05 ОД 17.ОКТ.2018.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧИ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА И ПЛАТИ НАКНАДУ ЗА ИСТУ.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР

### Образложење

Дана 26.10.2018.године, инвеститор МК-Fintel Wind АД Београд, Булевар Михајла Пупина 115/Е, МБ: 20392126, ПИБ: 105512758, је, путем пуномоћника Петра Ковачевића из Београда, ул. Шпанских бораца бр.28/8, поднео захтев бр ROP-VRS-32135-ISAW-1/2018, Заводни број: 351-425/18-IV-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и члановима 28. и 29. Правилника и то :

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (2018-10-25-Dokaz o uplati RAT 5400 RSD ep.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (10-25-Dokaz o uplati takse za CEOP 2000 RSD ep.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (2018-10-25-Dokaz o uplati RAT 310 RSD ep.pdf)
- Идејни пројекат (za povezivanje na internet sistem VE Kosava ep.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (kom-Uslovi za prikljucenje za internet kabl ep.PDF)
- Идејни пројекат (ernet sistem VE Kosava graficka dokumentacija.dwfx)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (svim katastarskim parcelama - Opticki kabal ep.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (je za resenje o odobrenju izvodjenja radova ep.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (asnost grada za postavljanje optickog kabla ep.pdf)
- Идејни пројекат (za povezivanje na internet sistem VE Kosava ep.pdf)

Предметни радови описани су у сажетом техничком опису Главне свеске Идејног пројекта бр. EG-09/2018 од септембра 2018 као: „*Za pravilno funkcionisanje vetroelektrane Košava, čija je izgradnja u toku neophodno je obezbediti priključenje na*

telekomunikacioni internet sistem. Potrebno je da veza bude pouzdana i sigurna, a protok informacija zadovoljavajući. Ovakav zahtev, i blizina optičkog kabla Telekom Srbija a.d. (Telekom), doveli su do predloženog rešenja da se od vetroelektrane Košava, tačnije od transformatorske stanice (TS) 110/35 kV Košava pa do pomenutih instalacija Telekoma položi podzemni optički kabl. Optički kabl obrađen u ovom idejnom projektu predstavlja poseban i nov objekat.

Kabl treba da je sličan tipu TO SM 03 (2x12)x1lx0,4x3,5 CMAN G652D. Konstrukcija je nemetalna, za podzemno polaganje. Kapacitet kabla je 24 SM optičkih vlakana.

Optički kabl za povezivanje vetroelektrane Košava na internet sistem biće izveden kao podzemni objekat. Služiće za komunikaciju sa vetroelektranom i njenim sastavnim delovima. Jedan kraj optičkog kabla će počinjati na mestu priključenja na optičkom kabl u Telekomu Srbija na putu Izbište - Zagajica, a drugi kraj optičkog kabla će završavati u TS 110/35 kV Košava. U daljem razvoju tehničke dokumentacije, biće odabran tip optičkog kabla, broj monomodnih vlakana biće razrađeni detalji za izvođenje, povezivanje i testiranje optičkog kabla. Optički kabl se celom dužinom postavlja u zaštitnu cev PE fi40. Dubina kopanja rova je 1,2m. Na mestu ukrštanja sa državnim putem kabl će zajedno zaštitnom cevi PE fi40 biti uvučena u cev  $\phi$ 110mm.“

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је захтев усклађен са планским документом, односно да је пројектна-техничка документација идејног пројекта и главне свеске бр.техн.док.ЕГ-09/2018 од 09.2018.године урађене од стране "Енергогреен"ДОО из Београда, за изградњу оптичког кабла за повезивање на интернет систем, категорије „Г“, класификационе ознаке 222431, на кат.пар.бр.3365/4, 3365/2, 3414, 3415, 3502, 2784, 2735 све КО Избиште, у складу је са локацијским условима бр.РОП-ВРС-24084-ЛОЦ-1/2018 од 05.09.2018.године, односно са правилима градње Плана детаљне регулације ветропарка "Кошава" на подручју катастарских општина Уљма, Загајица, Избиште и Парта у општини Вршац («Службени лист општине Вршац», бр. 12/2012).

Ставом 10. члана 69. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, предвиђено је, између осталог, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 11. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 10. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објеката из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом те за исте није тражен доказ о решеним имовинско правним односима.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 5460,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013 ).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника
- 2.Одељењу за имовинско правне послове
- 3.Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац
- 4.Грађевинској инспекцији
5. РГЗ Скр Вршац
6. Архиви Градске управе.