

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-24632-ISAW-1/2018

Заводни бр: 351-309/18-IV-03

Дана: 30.08.2018. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЕПИСКОПИЈЕ БАНАТСКЕ Вршац, Дворска бр.20, поднетом путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЕПИСКОПИЈИ БАНАТСКОЈ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР.20, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА ЗГРАДЕ СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ, ОЗНАЧЕНЕ БР.1, СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4245 КО ВРШАЦ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 11070 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ДВОРСКА БР.20. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА ЈЕ 1.120.000,00 ДИНАРА.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ДРАГАНА ДОБРОСАВЉЕВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. ИКС 300 6723 04.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СХОДНО ОДЛУЦИ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (СЛ.ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ БР.3/2015).

IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА ОВОМ ОРГАНУ, ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ПРИБАВИ ПОТРЕБНЕ УСЛОВЕ И САГЛАСНОСТИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА .

Образложење

Инвеститор СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПИСКОПИЈА БАНАТСКА Вршац, Дворска бр.20, поднела је дана 23.08.2018. године, путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-24632-ISAW-1/2018, Заводни бр. 351-309/18-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Технички опис и попис радова (Vladicanski dvor-PREDMER ep.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Takse.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (punomoćje.pdfEP.pdf)

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је технички опис и попис радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово Одељење је сходно чл. 19. Правилника прибавило Лист непокретности бр. 11070 Ко Вршац о трошку инвеститора, који је инвеститор дужан да плати а по Профактури РГЗа СКН Вршац бр. 952-04-115-3495_2018 од 30.08.2018.године.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн.,

61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Ргз СКН Вршац
- 3.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 4.Архиви.