

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Вршац  
Градска управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-20217-ISAWHA-2/2018  
Заводни број: 351-269/18-IV-03  
Дана: 01.08.2018. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Румунске Грчко Источњачке Православне Црквене Општине, из Јабланке ул. Војвођанска бр. 27, поднетом путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, у предмету издавања решења на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28 и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17)-у даљем тексту: Правилник, чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ РУМУНСКО ГРЧКО ИСТОЧЊАЧКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНИ ИЗ ЈАБЛАНКЕ УЛ. ВОЈВОЂАНСКА БР. 22, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДЕ ДРУГИХ ВЕРСКИХ ЗАЈЕДНИЦА БР. 1, ПОВРШИНЕ 323 М2, У ЈАБЛАНЦИ УЛ. ВОЈВОЂАНСКА БР. 27, НА КАТ. ПАРЦ.БР. 1/1 КО ЈАБЛАНКА.**

### II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

• 1.1. предмер и предрачун радова нр.тех.дн. 43/18/10 од јуна 2018 године, израђен од стране Пројектног бироа Милата Роберт из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, одговорни лице је д.и.а Милата Роберт лиценца бр. 300 Л478 12, издата од страљне Инжењерске коморе.

### Образложење

Инвеститор, Румунска Грчко Источњачке Православне Црквене Општине, из Јабланке ул. Војвођанска бр. 27, поступајући у складу са чл. 17. став 4 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), по закључку овог органа бр. ROP-VRS-20217-ISAW-1/2018 заводни бр. 351-249/18-IV-03 од 23.07. 2018 године, путем пуномоћника пуномоћника Милата Роберта из Вршца ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, поднео је нов усаглашен захтев бр. ROP-VRS-20217-ISAWHA-2/2018 на име инвеститира Румунске Грчко Источњачке Православне Црквене Општине, из Јабланке ул. Војвођанска бр. 27, дана 27.07. 2018 године и отклонио у законом предвиђеном року све недостатке за издавање решења о инвестиционом одржавању зграде других верских заједница из диспозитива овог решења.

Уз усаглашен захтев инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (.pdf)

Технички опис и попис радова (pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности бр.240 КО. Jablanka од 31.07.. 2018. године,

Увидом у ЛН. бр.240 КО. Jablanka, констатује се да је зграда других верских заједница, у Јабланци ул. Војвођанска бр. 27, на парц.бр. 1/1 у својини Румунске Грчко Источњачке Православне Црквене Општине, из Јабланке ул. Војвођанска бр. 22.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 1200,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 650,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати таксу за пружање услуга у износу од 1200,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 5024140600, за прибављање Листа непокретности по службеној дужности, по спецификацији Службе за катастар непокретности бр. 952-04-115-1805/2018 од 01.08. 2018 године.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 470.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви градске управе.