

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-6681-ISAW-3/2018  
Заводни број: 351-127/18-IV-03  
Дана: 18.04.2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милићев Владимира из Новог Сада ул. Повртарска бр. 57, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 )-у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

### I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

■ **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 9635/11 КО ВРШАЦ, УЛ. УЖИЧКА ББ.**

**II ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125231, НАТКРИВЕН, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА, СПРАТНОСТИ П+0, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 5.437,467,00,00 ДИНАРА.**

### III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БР.ТЕХН.ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-Е-02-2018 ОД МАРТА 2018. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА „БС ПРОЈЕКТ“ ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. САВСКА БР. 29А КОЈИ ЧИНЕ:**

- **0 ГЛАВНА СВЕСКА БР. ТЕХН.ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-Е-02-2018 ОД МАРТА 2018. ГОДИНЕ, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ВЛАДИМИРА МИЛИЋЕВА, ЛИЦЕНЦА БР. 311 0473 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ИДП-Е-02-2018 ОД МАРТА 2018. ГОДИНЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ВЛАДИМИРА МИЛИЋЕВ, ЛИЦЕНЦА БР. 311 0473 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 31/2018 ОД 17.04.2018. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 51.941,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 51.941,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97 ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**



Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона .

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
Дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Доо. „Керамика“ из Вршца путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе.