

Republika Srbija
AP Vojvodina
GRAD VRŠAC
GRADSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanističko-građevinske
i imovinsko-pravne poslove
Br: ROP-VRS-22367-LOC-1/2017
Zavodni br.: 353-162/2017-IV-03
Dana: 18.08.2017.godine
Vršac, Trg Pobede br. 1
Tel. br. 800-546
ML

Gradska uprava Grada Vršac, Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove na osnovu čl. 8., 8đ.u vezi čl.53a.- 57. i 130. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), čl.7., čl.12. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br.113/2015 i 96/2016), čl.1., čl. 2. i čl. 9. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br.35/2015 i 114/2015), Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br.22/2015), Prostornog plana Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br.16/2015 i br.1/2016), čl. 5. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju organa grada Vršca ("Službeni list grada Vršca" br.1/2016) i čl.1. Odluke o izmenama statuta opštine Vršac ("Službeni list grada Vršca" br.4/2016), po zahtevu „ Vršački vinogradi“ doo Vršac, ul.Svetosavski trg br.1 putem punomoćnika Kuzman Turkoane iz Vršca, ovlašćen od strane "Tehnika" AD br.109/17 od 09.08.2017.godine, podnet dana 27.07.2017.godine, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju MBTS 10(20)0,4kV „Vršački vinogradi“ i priključka 20kV kablovskog voda za napajanje MBTS 10(20)0,4kV „Vršački vinogradi“, kategorije „G“, klasifikacione oznake 222410 i 222420, na kat.parc.br.22875/1, 27343 i 24546 KO Vršac, potes „Istočni izlaz“, u Vršcu, Vršac-put-Mesić.

Planski osnov: Prostorni plan Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br.16/2015 i br.1/2016).

CELINA ODNOSNO ZONA: radna zona izvan građevinskog reona.
NAMENA ZEMLJIŠTA: radna zona.

Namena objekta: elektroenergetska infrastruktura

Kategorija „G“

Klasifikacioni broj: 222410-lokalni električni vodovi

222420-lokalne transformatorske stanice

Pristup objektu: direktan pristup sa javne saobraćajnice, puta Vršac-put-Mesić

5.3. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

5.3.1. Elektroenergetska infrastruktura

Na prostoru obuhvaćenom Prostornim planom, postoji izgrađena prenosna i distributivna mreža, koju je u cilju kvalitetnog i sigurnog snabdevanja električnom energijom potrošača potrebno revitalizovati i obezbediti dvostrano napajanje.

Studijom perspektivnog razvoja prenosne mreže 400kV, 220kV i 110kV na području Republike Srbije, za period do 2020.godine, predviđena je izgradnja sledećih objekata prenosne mreže:

- Dalekovod 400 kV Drmno-Kikinda
- Trafostanica TS 400/110kV "Vršac 3" i uvođenje 400 kV "Drmno - Kikinda", 110 kV dalekovoda "Debeljača-Plandište" i 110 kV dalekovoda "Alibunar-Vršac 1" u TS 400/110kV Vršac 3.

Na području opštine Vršac potrebno je:

- Rekonstruisati TS "Vršac 1" 110/35 kV, na 110/20kV
- Povećati postojeće kapacitete TS 110/20 kV i izgraditi nove kapacitete.

Srednjenaponski 35kV vodovi preći će na 20kV naponski nivo, a trafostanice 35/10 kV i 35/20kV zadržaće se kao 20 kV razvodna čvorišta.

Izgraditi 20kV dalekovod koji će povezati naselja Uljmu i Šušaru.

Celokupnu 10 kV mrežu potrebno je rekonstruisati za rad na 20 kV naponskom nivou.

Izgradnjom novih trafostanica 20/0,4kV naponskog prenosa i rekonstrukcijom postojećih 10/0,4 kV obezbediti dovoljno kapaciteta za sve potrošače.

Niskonaponsku mrežu u pojedinim naseljima, opštine Vršac, potrebno je rekonstruisati.

Izgraditi kavalitetnu mrežu javne rasvete.

Deo potrebne električne energije moguće je obezbediti i iz alternativnih izvora.

Sve alternativne izvore energije potrebno je povezati na najbližu 110 (20) kV postojeću mrežu Elektroprivrednog sistema Srbije.

PRAVILA GRAĐENJA

1.5.3. Elektroenergetska infrastruktura

Osnovni uslovi i pravila građenja za elektroenergetsku infrastrukturu za područje obuhvata Prostornog plana su:

- Trafostanice graditi kao zidane, montažno- betonske (MBTS) i stubne (STS), za rad na 20 kV naponskom nivou;
- Površina za izgradnju zidane ili MBTS trafostanice treba da bude oko 5,0x6,0m, minimalna udaljenost od drugih objekata treba da bude 3m.
- Stubna trafostanica se može graditi u liniji postojećeg nadzemnog voda ili van njega na parceli vlasnika (korisnika), najmanje 3,0 m od stambenih i drugih objekata;
- Visokonaponska, srednjenaponska i niskonaponska mreža se može graditi nadzemno ili podzemno na poljoprivrednom zemljištu, po mogućnosti u već postojećim elektroenergetskim koridorima;
- Srednjenaponsku 20 kV mrežu i niskonaponsku mrežu na šumskom zemljištu graditi podzemno u putnom pojasu šumskog puta ili stazi;
- Oko nadzemnih 110 kV dalekovoda obezbediti koridor 25 m, oko 220kV 30 m, a oko 400 kV 35 m od ose dalekovoda sa obe strane;
- Građenje objekata u ovom koridoru, mora biti u skladu sa tehničkim uslovima zaštite podzemnih metalnih cevovoda od uticaja elektroenergetskih postrojenja JUS N.CO.105 (Službeni list SFRJ br. 68/86), Zaštitom telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja, Zaštitom od opasnosti JUS N.CO.101 (Službeni list SFRJ br. 68/88), kao i uslovima nadležnog preduzeća;

- Elektroenergetsku mrežu graditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400kV (Službeni list SFRJ br. 65/88 i 18/92);
- U vikend zonama postojeća elektroenergetska mreža se zadržava u postojećim trasama, novu mrežu graditi po mogućnosti u uličnim koridorima, ako se to ne može ispoštovati može se graditi i na parcelama van uličnih koridora uz saglasnost vlasnika parcela, može se graditi i nadzemna i podzemna elektroenergetska mreža;

Poligone tačke od premera grada ne smeju se oštetiti.

Raskopane površine nakon završetka radova dovesti u prvobitno stanje.

- **saobraćajni režim:** Eventualne radove na kolovozu označiti prema članu 58. Pravilnika o saobraćajnim znacima (»Sl.glasnik RS«, br.15/2004);
- **obezbedjenje susednih objekata i instalacija:** izgradnja nesme da ugrozi stabilnost postojećih objekata, stubova električne mreže, ormariće i podzemnu instalaciju TT mreže, ostalu gasnu i vodovodnu mrežu. U slučaju građevinske štete obaveza je izvođača da oštećene instalacije dovede u prvobitno stanje.
Poligone tačke od premera grada nesmeju se oštetiti;
- **zaštita životne sredine:** Postojeći drvored sačuvati.
- **zaštita kulturnih dobara:** ako u toku izvođenja građevinskih radova izvođač nađe arheološke predmete, dužan je odmah da obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kom je otkriven.
- **zaštita na radu:** Investitor radova dužan je da blagovremeno preduzme mere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika i saobraćaja prema postojećim propisima.
- **uslovi zaštite sredine, tehničke, higijenske, zaštite od požara, bezbednosni i drugi uslovi:** Prilikom izgradnje objekta moraju se poštovati svi važeći propisi iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosti i drugih propisanih uslova.

USLOVI PRIKLJUČENJA OBJEKATA NA KOMUNALNU I OSTALU INFRASTRUKTURU:

Vodovod i fekalna kanalizacija: Sve radove projektovati i izvoditi prema saglasnosti DP"Drugi Oktobar", "EJ Vodovod" Vršac, br.31/15, zavodni br.22/2017 od 09.08.2017.godine.

Gasovod: Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima DP"Drugi Oktobar", "EJ Gasovod" Vršac, br.06-114/2017-2, zavodni br.14/17 od 07.08.2017..godine

JP „Varoš“ Vršac: Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima JP „Varoš“ Vršac, ul.Dvorska br.10A, br.546 od 07.08.2017.godine .

PT Telekom Pančevo: Sve radove projektovati i izvoditi prema uslovima „Telekom Srbija“ Pančevo, ul.Svetog Save br.11, br.6995/286143/1-2017 SB od 08.08.2017.godine .

Elektroenergetska mreža i postrojenja: Projekte elektrodistributivne mreže i priključke objekata na elektrodistributivnu mrežu raditi u saradnji sa JP«Elektrovojvodina«, Elektrodistribucija »Pančevo«. Sve radove projektovati i izvoditi prema Uslovima za projektovanje i priključenje br.8C.1.0.0.-D.07.15.-199073/17 od 04.08.2017.godine..

Lokacijski uslovi su osnov za izradu projekta za građevinsku dozvolu, odnosno idejnjog projekta za izvođenje radova po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji..

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, priložena je sledeća dokumentacija:

- Ostala dokumenta predmeta (ovlašćenje za Kuzmana.pdf)
- Odgovor na zahtev za dostavljanje uslova za projektovanje i priključenje (vršački vinogradi EPS.pdf)
- Ostala dokumenta predmeta (Idejno rešenje VINARIJA VRSAC.PDF)
- Ostala dokumenta predmeta (C3.dwg)
- Ostala dokumenta predmeta (c2.dwg)
- Ostala dokumenta predmeta (c1.dwg)
- Dokazi o uplatama (UPLATA MTS DIREKCIJA ZA TEHNIKU.pdf)
- Dokazi o uplatama (V.VINOGRADI PUNOMOĆ.pdf)
- Ostala dokumenta zahteva za izdavanje lokacijskih uslova (potvrda -2.pdf)
- Ostala dokumenta zahteva za izdavanje lokacijskih uslova (potvrda-1.pdf)
- Projekat za građevinsku dozvolu (Idejno rešenje Kabl za TS Vrsacki vinogradi.pdf)
- Separat izmena projekta (c2.dwg)
- Idejno rešenje (c1.dwg)

Članom 53.a stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji, propisano je da lokacijske uslove za objekte koji nisu određeni u članu 133. i 134. istog zakona, izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove Gradske uprave Vršac, je pribavilo po službenoj dužnosti tehničke uslove od imaoća javnih ovlašćenja i RGZ Službe za katastra nepokretnosti Vršac, u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014) i članom 11.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br.113/2015 i 96/2016), o trošku investitora.

Obavezuje se podnosilac zahteva da reguliše naknade za pribavljanje dokumentacije od:

- RGZ Službe za katastra nepokretnosti Vršac u iznosu od 1972,00 i 310,00 dinara.

Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Opštinska administrativna taksa naplaćena je u iznosu od 20.000,00 dinara u skladu sa Odlukom o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list opštine Vršac", br.13/2009).

Protiv ovih lokacijskih uslova može se izjaviti prigovor u roku od 3 dana od dana prijema istog, nadležnom Gradskom veću Grada Vršca.

Obradio: dia Monika Legan

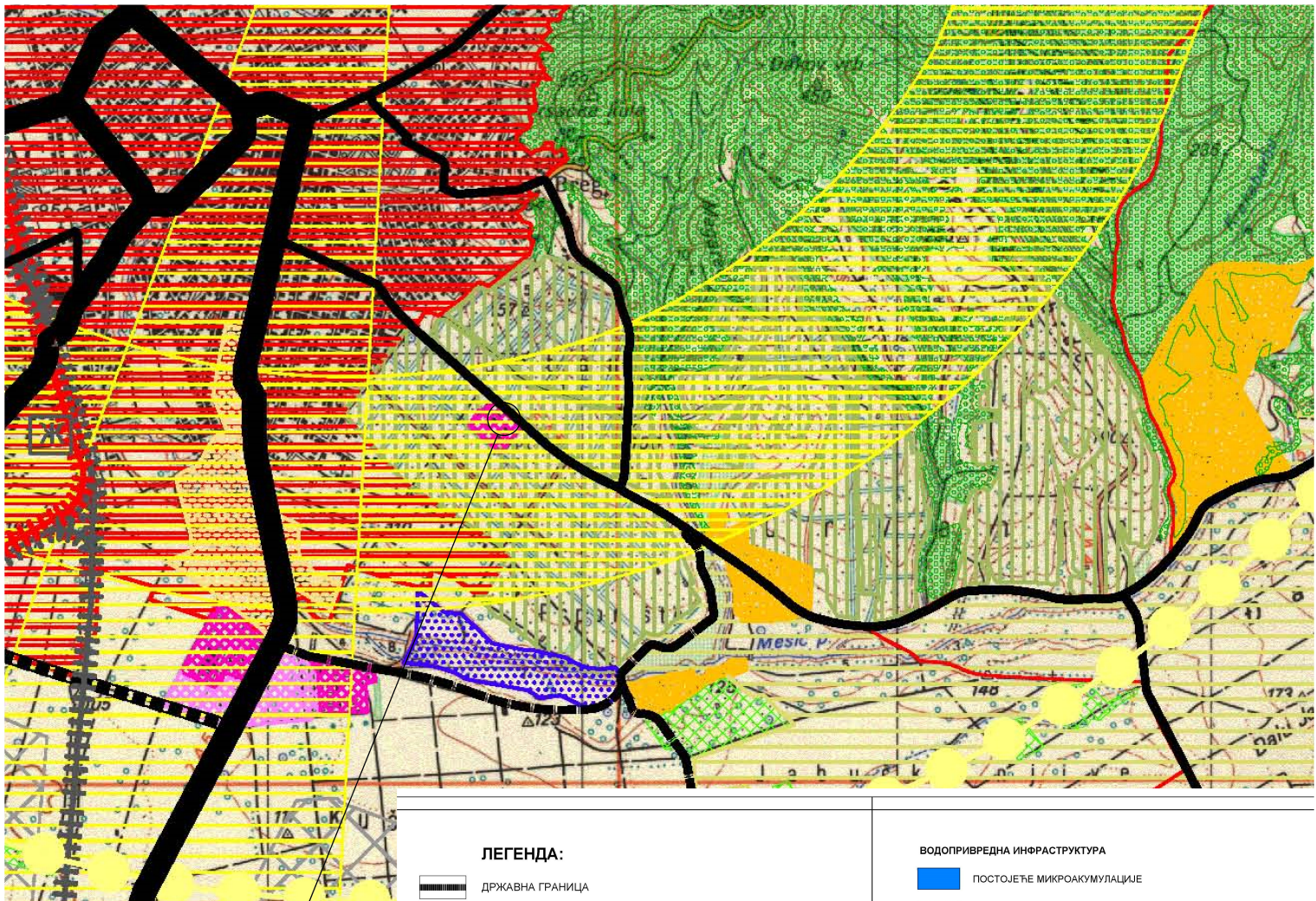
Grafički prilozi:

1. - Infrastrukturni sistemi

NAČELNIK
dipl.inž.građ.Zorica Popović

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva
2. Građevinskoj inspekciji Grada Vršca
3. RGZ, SKN Vršac
4. JKP“ Drugi oktobar“ Vršac
5. ED Pančevo
6. PT Telekom Pančevo
7. JP „Varoš“ Vršac
4. Arhivi



ЛЕГЕНДА:

- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ ДЕЛИБЛАТСКА ПЕШЧАРА
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
 - ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
 - ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
 - ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ПЛАНИРАНОГ АУТОПУТА
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ОБИЛАЗНИЦА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ ПОСТОЈЕЋИ
 - ОПШТИНСКИ ПУТ ПЛАНИРАНИ
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ ПОСТ.
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ ПЛАН.
 - ПЛАНИРАНИ НАЦИОНАЛНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР
- ВОДНИ САОБРАЋАЈ**
- ПЛОВНИ КАНАЛ
 - ПРИСТАН
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ**
- ПРУГА ПОСТОЈЕЋА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ДРУГОГ КОЛОСЕКА
 - КОРИДОР ПЛАНИРАНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПРУГЕ
- ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ**
- АЕРОДРОМ
 - ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ
 - ЗОНА ЗАШТИТЕ АЕРОДРОМСКОГ САОБРАЋАЈА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋЕ МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНЕ МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ
- КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД
- ИЗВОРИШТЕ
- ПОТЕНЦИЈАЛНО ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРАНА
- ПЛАНИРАНА ТС 400 /110kV
- ПЛАНИРАНИ 400 kV ДВ
- ПОСТОЈЕЋИ 110 kV ДВ
- ПЛАНИРАНИ 110 kV ДВ
- ПОСТОЈЕЋА ТС 110 /35kV/ ПЛАН 110 /20kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 110 /20kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 35 /10kV/ ПЛАН 20kV РАЗВОДНО ЧВОРИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ 35 kV ДВ/ ПЛАН 20kV ДВ
- ПОСТОЈЕЋИ 20(10)kV ДВ/ ПЛАН 20kV ДВ
- ПТТ (АТЦ)
- ПОСТОЈЕЋИ РР КОРИДОР
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈЕЋА РСБ
- ПЛАНИРАНА РСБ
- ПОСТОЈЕЋИ РТВ РЕПЕТИТОР
- ПЛАНИРАНИ РТВ РЕПЕТИТОР

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДЕТАЉНА НАФТНО-ГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА
- ПОСТОЈЕЋА МРС
- ПЛАНИРАНА МРС
- ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД
- ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН НАСЕЉА