

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: ROP-VRS-10008-LOC-1/2017-IV-03  
Заводни број: 353-78/2017-IV-03  
Дана: 08.05.2017. године  
Вршац, Трг Победе бр. 1  
Тел. бр. 800-544  
ДС

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Градске управе Града Вршца на основу члана 53.а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.2, чл.3. и чл.9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), чл.7 и чл.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), на основу чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016), чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001) по захтеву "ЕПС Дистрибуција" ДОО, Београд, "Електродистрибуција" Панчево, поднетог 15.04.2017. године, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69а, за издавање локацијских услова, издаје,

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I. за изградњу** бетонске трафостанице 20/04 кV са прикључним НН и СН водовима, категорије Г, класификациони број 222 410 и 222 420, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 12,04м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 5842, 5843, 9897 и 9903 КО Вршац, у Улици Хероја Пинкија у Вршцу.

### **II. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015).

### **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Правила грађења у зони становања:**

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.
- Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.

- У кородору постојећих 110kV далековада, 25m од осе далековада, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековада.
- Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.
- Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

#### **IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:**

1. Технички услови Електродистрибуције "Панчево", бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-347254-16 од 27.12.2016.године;
2. Технички услови ЈКП "Други октобар", ЕЈ „Гасовод“, бр.10008-1/2017 од 03.05.2017.године.

#### **V. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИЗ ПЛАНА:**

Електроенергетска и ТТ инфраструктура

#### **VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

#### **VII. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ**

## **СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.**

"ЕПС Дистрибуција" ДОО, Београд, "Електродистрибуција" Панчево, поднела је овом одељењу 15.04.2017. године, захтев за издавање локацијских услова под бр. ROP-VRS-10008-LOC-1/2017-IV-03, заводни бр.353-78/2017-IV-03, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69а, за изградњу бетонске трафостанице 20/04 кV са прикључним НН и СН водовима, на кат.парц.бр. 5842, 5843, 9897 и 9903 КО Вршац, у Улици Хероја Пинкија у Вршцу.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр.01-03/17 од марта 2017. израђено од стране пројектног бироа „Предојевић инжењеринг“, из Алибунара, ул. Липовачка бр.14;
- катастарско топографски план од 20.02.2015.
- извод из катастра водова од 16.03.2017.
- пуномоћје за поступање у поступцима обједињене процедуре;
- овлашћење од 04.04.2017.
- доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 20.000,00 динара и
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре, прибављени су уверење о подацима последњег стања у катастру водова и услови за пројектовање и прикључење ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“. Нису приложени докази о уплати:

- републичке административне таксе за издавање уверења по спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ бр.956-01-35/2017 од 24.04.2017. године у износу од 300,00 динара;
- укупне таксе за услугу издавања уверења по спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ бр.956-01-35/2017 од 24.04.2017. године у износу од 619,00 динара;
- трошкова издавања услова ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ у износу од 5.640,00 динара.

Чланом 53.а став 5. Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133. и 134. истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса у износу од 20000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о измени одлуке о општинским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 13/2009).

**На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.**

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника, Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69а;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. РГЗ Служби за катстар непокретности Вршац;
4. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“;
5. Архиви.

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић



## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

