

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОП-ВРС-27692-СРП-3/2017
Завод.бр. 351-8/17IV-03
Дана: 20.01.2017. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Забрдац Душана из Уљме, ул. Станка Грчанског бр. 5, кога заступа пуномоћник »АГ пројект« Срђан Предић из Вршца ул. Сутјеска бр. 18, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/2001 И 30/10), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЗАБРДАЦ ДУШАНУ ИЗ УЉМЕ, УЛ. СТАНКА ГРНЧАРСКОГ БР. 5, ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 1, СПРАТНОСТИ П+ПК, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 421, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2090 КО. УЉМАЦ, У УЉМИ УЛ. СТАНКА ГРНЧАРСКОГ БР. 5.

II ДОГРАЂЕНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112111, СПРАТНОСТИ П+ПК, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 193,60 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 153,33 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 7,63 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 5.100.000,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-27692-ЛОЦХ-2/2016 завод,бр. 353-186/2016-IV-03 од 25.11. 2016. године.
- ПГД 1 Пројекат архитектуре бр.дела прој. 0410/16-ПГД-1 од децембра 2016 године, израђен од стране Бироа "АГ пројект" из Вршца ул. Сутјеска бр. 18, чији је главни пројектант д.и.г. Срђан Предић бр. лиценце 311 А710 04, са извршеном техничком контролом бр. 19/2016 од децембра 2016 године, од стране студија "Домус пројект" Небојша Радић пр из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, чије је одговорно лице д.и.а. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије
- Извод из пројекта 0.0. насловна страна од децембра 2016 године, са 0 главном свеском бр.дела прој. 0410/16-ПГД-0 од децембра 2016 године, израђен од стране Бироа "АГ пројект" из Вршца ул. Сутјеска бр. 18, чији је главни пројектант д.и.г. Срђан Предић бр. лиценце 311 А710 04, са извршеном техничком контролом бр. 19/2016 од децембра 2016 године, од стране студија "Домус пројект" Небојша Радић пр из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, чије је одговорно лице д.и.а. Небојша

Радић, лиценца бр. 300 4606 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије .

- Елаборат енергетске ефикасности бр.тех.дн. 0410/16-ПГД-0 од новембра 2016 године, израђен од стране Бироа "АГ пројект" из Вршца ул. Сутјеска бр. 18, чији је главни пројектант д.и.г. Срђан Предић бр. лиценце 381 0244 12, издате од стране Инжењерске коморе Србије

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 4/2017 ОД 19.01. 2017. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015), ИЗНОСИ 27.038,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 27.038,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор Забрдац Душан из Уљме, ул. Станка Грчанског бр. 5, путем пуномоћника »АГ пројект« Срђан Предић из Вршца ул. Сутјеска бр. 18, поднео је захтев бр. ROP-VRS-27692-CPI-3/2017 дана 17.01. 2017. године за издавање решења о доградњи стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД А ЗД.dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ПГД Извод ЗД.dwfx)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћ.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (ЗД А ПГД ЕП.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ЗД ПГД извод из пројекта ЕП .pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (т 1.пдф ЕП.pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (т 2.пдф ЕП.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (т 3.pdf ЕП.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности бр. 2090 КО. Вршас од 18.01.2016. године,

2. Обрачун о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 4/2016 од 19.01. 2017. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-27692-ЛОЦХ-2/2016 завод, бр. 353-186/2016-IV-03 од 25.11. 2016. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу стамбено објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбено објекта, на кат. парц. бр. 421, уписаној у препис листа непокретности бр. 2090 Ко. Уљма.

Увидом у Извод из пројекта 0.0. насловна страна од децембра 2016 године, са 0 главном свеском бр. дела прој. 0410/16-ПГД-0 од децембра 2016 године, израђен од стране Бироа "АГ пројект" из Вршца ул. Сутјеска бр. 18, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. РОП-ВРС-27692-ЛОЦХ-2/2016 завод, бр. 353-186/2016-IV-03 од 25.11. 2016 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 2090 Ко. Уљма од 18.01. 2017 године, утврђено је да је на парцели бр. 421, установљено право својине на земљишту у грађевинском подручју, у корист Забрдац Душана из Уљме, ул. Станка Грчанског бр. 5, те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 4/2019 од 19.01. 2017 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 27.038,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова јер се инвеститор изјаснио о начину плаћања доприноса на захтеву од 17.01. 2017. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

ЈП „Србија Гас“ Нови Сад, РЈ дистрибуција Панчево дала је локацијске услове за доградњу стамбеног објекта у Уљми ул. Стевана Грнчарског бр. 5 под бр. 02-05-4-2215/1 од 15.11. 2016 године.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 685,00 динара, Општинска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати преосталу висину таксе РСД-а у износу од 877,00 динара, по спецификацији бр. бр. 952-1-109/2017 од 16.01. 2017 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дидипл.инг.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору: Забрдац Душану
из Уљме, ул. С. Грнчарског бр. 57,
путем пуномоћника,
2. ЈП Србијасгас, РЈ «Дистзрибуција» Панчево.
3. Грађевинској инспекцији
4. ЈП „Варош“ Вршац,
5. РГЗ СКН Вршац
6. Архиви