

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-30198-СРІ-2/2017
Заводни број: 351-539/17-IV-03
Дана: 23.11.2017. год.
Вршац, Трг Побеле бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Доо. „Брег“ из Вршца, ул. Горанска бб, поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 9а**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО. „БРЕГ“ ИЗ ВРШЦА, ГОРАНСКА ББ, ДОГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ У БЛОКУ А ХОТЕЛА „ВИЛА БРЕГ“, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 6606 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 5096М² У ГОРАНСКОЈ УЛИЦИ Б.Б. У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 121112, СПРАТНОСТИ Су3+Су2+Су1+П+2+Пк, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ПОСТОЈЕЋЕ, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 2.60М - 3.20М, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ НОВО – НАТКРИВЕНОГ ДЕЛА ПОСТОЈЕЋЕ ТЕРАСЕ 69,80М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 950.000,00 ДИНАРА.

III IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-197/16-IV-03 од 26.10.2016. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-30198-ЛОС-2/2016.

- ПГД дел. бр. 89.3/2017 од 11.2017. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине:

- Извод из пројекта са 0 главном свеском дел. бр. 89.3/2017 од новембра 2017. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 1110/17-ТК од 10.11.2017. године, урађена је од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Синиша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03 издате од Инжењерске коморе Србије.

- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, дел .бр: 89.3/2017 а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 2 пројекат конструкције, дел бр: 89.3/2017 а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ОБАВЕШТЕЊУ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО БРОЈ: 118/2017 ОД 22.11.2017. ГОДИНЕ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

Образложење

Инвеститор Доо. „Брег“ из Вршца, ул. Горанска бб, поднело је путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-30198-CPI-2/2017 дана 15.11.2017. године за издавање грађевинске дозволе за наткривање дела постопјеће терасе уз блок „А“ хотела „Вила Брег“ на кат. парц. бр. 6606 Ко. Вршац, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (VB NASTREŠNICA - CEOP.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (VB NASTREŠNICA - RAT..pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (VB - PUNOMOĆ.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (VB NASTREŠNICA - GRADSKA.pdf);

- Геодетски снимак постојећег стања (Vila Breg KT plan azuriran-Model.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (LN 12618.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - NADSTREŠNICA VB.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - NADSTREŠNICA VB.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - NADSTREŠNICA VB.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - NADSTREŠNICA VB.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 NADSTREŠNICA VB PGD.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - NADSTREŠNICA VB PGD.dwg);

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности бр. 13270 Ко. Вршац од 17.11.2017. године, прибављен је о трошку инвеститора, а које трошкове је инвеститор регулисао према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-1-3545/2017 од 20.11.2017. године.

2. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта за бр. 118/2017 од 22.11.2017. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-177/16-IV-03 од 17.10.2016. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-20253-LOCH-2/2016 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу СПА центра у блоку Б хотела „Вила Брег“, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу на кат. парц. бр. 5519/1 Ко. Вршац, ул. Горанска бб у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 89.3/2017 од новембра 2017. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 1110/17-ТК од 10.11.2017. године, урађена од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, као и да је вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 89.3/2017 од новембра 2017. године, урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул.

Жарка Зрењанина бр. 9а, из Вршца, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр. 89.3/2017 од новембра 2017. године, урађен од стране „Монт Метал СН“ из Вршца у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-30198-LOC-2/2017, заводни бр. 353-197/16-IV-03 од 26.10.2016. године, као и урбанистичким пројектом дел. бр. 94.1/2016 од септембра 2016. године, урађеним од стране „Монт Метал Сн“ из Вршца који је потврђен на Комисији за планове града Вршца потврдом бр. 350-105/2016-IV-03 од 13.10.2016. године.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13270 Ко. Вршац од 17.11.2017. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 6606 Ко. Вршац установљено право приватне својине у корист „Брег“ Доо. из Вршца, а на којој се налази објекат бр. 1 зграда туризма – Хотел, а који је у приватној својини Доо. „Брег“ из Вршца, Горанска бб, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 118/2017 од 22.11.2017. године, утврђено је да није предвиђено плаћање доприноса за предметну врсту објекта, као ни закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. МУП-у.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

