

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-ВРС-38282-СРІ-1/2017  
Заводни број: 351-576/17-IV-03  
Дана: 14.12.2017. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Радојевић Бранка и Николић Драгане из Вршца, ул. Ђакова бр. 8, поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА РАДОЈЕВИЋ БРАНКУ И НИКОЛИЋ ДРАГАНИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ЂАКОВА БР. 8, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 92,84М<sup>2</sup>, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 127,48М<sup>2</sup>, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 127,48М<sup>2</sup>, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 7994 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 413М<sup>2</sup>, УЛ. ГУНДУЛИЋЕВА БР. 2 У ВРШЦУ.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРИМА РАДОЈЕВИЋ БРАНКУ И НИКОЛИЋ ДРАГАНИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ЂАКОВА БР. 8, УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1, ПОВРШИНЕ 95М<sup>2</sup>, УПИСАНЕ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 10369 КО. ВРШАЦ, УЛ. ГУНДУЛИЋЕВА БР. 2.**

**III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011 – СПРАТНОСТИ П+0, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СЛЕМЕ 5,94М, СТРЕХА 2,88М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 5.040.000,00 ДИНАРА.**

### **IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови заводни бр. 353-211/17-IV-03 од 20.10.2017. године, број ЦЕОП - а: РОР-ВРС-33675-ЛОС-1/2017.

- ПГД бр. техничке документације 52/17/ПГД од децембра 2017. године, чији је носилац израде техничке документације пројектни биро „Милата Роберт“ из Вршца, а који чине:

- Извод из пројекта са 0 главном свеском, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 222/17-ТК од децембра 2017. године, урађена је од стране Бироа „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије

- Елаборат енергетске ефикасности, чији је израђивач Пројектни биро „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, а овлашћено лице је дипл.инж.арх Милата Роберт, лиценца бр. 381 1085 13 издата од Инжењерске коморе Србије;

**V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 126/2017 ОД 14.12.2017. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 15.454,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 15.454,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Инвеститор Радојевић Бранко и Николић Драгана из Вршца, ул. Ђакова бр. 8, поднели су путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, захтев за издавање грађевинске дозволе број ЦЕОП-а: ROP-VRS-38282-CPI-1/2017, заводни број: 351-576/17-IV-03 од 08.12.2017. године, за изградњу породичног стамбеог објекта на кат. парц. бр. 7994 Ко Вршац, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP potpisano.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Resenje o uklanjanju objekta potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Radojevic i Nikolic EE potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (GAT potpisano.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoсје potpisano.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (7994 K.o.Vrsac KTP DWF.dwf);
- Геодетски снимак постојећег стања (7994 K.o.Vrsac KTP potpisano.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Radojevic i Nikolic PGD DWF.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Radojevic i Nikolic PGD potpisano.pdf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz Projekta Radojevic i Nikolic DWF.dwf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (zvod iz Projekta Radojevic i Nikolic potpisano.pdf);

Поступајући по поднетом захтеву одељење је по службеној дужности прибавило

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 126/2017 од 14.12.2017. године.

2. Препис листа непокретности број 10369 Ко. Вршац од 13.12.2017. године, прибављен је по службеној дужности о трошку инвеститора, а који је инвеститор дужан да регулише према такси за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-3807/2017 од 13.12.2017. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. Став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-211/17-IV-03 од 20.10.2017. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-33675-LOCH-1/2017, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта, као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парц. бр. 7994, ул. Гундулићева бр. 2 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 52/17/ПГД од децембра 2017. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр: 300 L478 12; да је техничка контрола бр. 222/17-ТК од децембра 2017. године, урађена од стране Бироа „Д3 Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 52/17/ПГД од децембра 2017. године, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта бр.техн. дн. 52/17/ПГД од децембра 2017. године, урађен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-33675-LOC-1/2017, заводни бр. 353-211/17-IV-03 од 20.10.2017. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 10369 Ко. Вршац од 13.12.2017. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 7994 Ко. Вршац, установљено право приватне својине у обиму удела 1/2 у корист Николић Драгане и Радојевић Бранка из Вршца, ул. Ђакова бр. 8, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да су именовани лица које имају одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 126/2017 од 14.12.2017. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 15.454,00 динара за плаћање доприноса у целисти.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, електронским путем кроз ЦИС, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника.
2. Електродистрибуција Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.