

Република Србија  
ГРАД А ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: РОП-ВРС-470-ЦПА-1/2017  
Заводни бр: 351-6/17-IV-03  
Дана: 18.01.11. 2017. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Милошев Бошка из Вршца, ул. Паје Јовановића бр. 14, кога заступа пуномоћник Биро „ДЗ пројект“ пр. Драган Добросављевић из Вршца ул. Сремска бр. 49, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 24. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16)) чл.16 Одлуке о организацији општинске управе («Сл.лист општине Вршац» бр. 2/09 и 81/09), и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МИЛОШЕВ БОШКУ ИЗ ВРШЦА, УЛИЦА ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋА БРОЈ 14, ИЗМЕНА РЕШЕЊА БР. 351-838/05-IV-03 ОД 26.10. 2005 ГОДИНЕ, ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+ПК, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4799, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2424, КО. ВРШАЦ У ВРШЦУ УЛ. ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋА БРОЈ 14.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112111, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 209,49 М2.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-838/05-IV-03 од 26.10. 2005 - године.
- ПГД 0- главна свеска бр.тех.док. 144/16-пгд од децембра 2016 године, урађен од стране Бироа „ДЗ пројект“ из Вршца ул. Сремска бр. 49, а главни пројектант је д.и.а. Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04, издата од стране Инжењерске коморе Србије.
- Извод из пројекта од 27.07. 2016 године, од децембра 2016 године, урађен од стране Бироа „ДЗ пројект“ из Вршца ул. Сремска бр. 49, а главни пројектант је д.и.а. Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04, са техничком контролом бр. 88/16 од децембра 2016 године, урађеном од стране Бироа “АБЦ-Пројект” из Беле Цркиве ул. Цара лазара бр. 21, а одговорно лице је д.и.а. Бојан Алексић

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БР. 351-838/05-IV-03 ОД 26.10. 2005 ГОДИНЕ И ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ БР. 151/05-АГГ ОД ОКТОБРА 2005 ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ БИРОА „ДЗ ПРОЈЕКТ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СРЕМСКА БР. 69-А, ОДНОСЕ НА ОДСТУПАЊЕ У ПОГЛЕДУ СПРАТНОСТИ (ИЗ П+ПК У П+1), ВИСИНЕ, ДИМЕНЗИЈА И ОБЛИКА ОБЈЕКТА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ОВО РЕШЕЊЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VI УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 3/2017 ОД 13.01. 2017. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015), ИЗНОСИ 55.531,00 ДИНАРА, А КОЈИ ЈЕ ИМЕНОВАНИ ДУЖАН ДА ПЛАТИ ПРЕ ПРИЈАВЕ РАДОВА.**

**VII У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-838/05-IV-03 ОД 26.10. 2005 ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Милошев Бошка из Вршца, ул. Паје Јовановића бр. 14, путем пуномоћника Биро „ДЗ пројект“ пр. Драган Добросављевић из Вршца ул. Сремска бр. 49, поднео је захтев бр. РОП-ВРС-470-ЦПА-1/2017 заводни бр. 351-6/2017-IV-03 дана 12.01. 2017. године за издавање решења о измени грађевинске дозволе из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, именовани је приложио следећу документацију прописану чл. 142. Закона:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Такса СЕОР.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Републичка такса.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Градска такса.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Стари пројекат.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (грађевинска дозвол 26.10.2005.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (потписана пуномоћ.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (Милошев.dwf)

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД Милошев.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (цртежи извод.dwf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод Милосев.pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ утврдило да је измена је у складу са Генералним планом Вршца и издатим локацијским условима.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је: По издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у обрачун доприноса бр. 3/2017 од 13.01. 2017 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 55.531,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 12.01. 2017. године.

Увидом у признаницу о уплати накнаде цоп у износу од 3.000,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане накнаде.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 800,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",

бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 24. и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман  
Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ- Зорица поповић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.