

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОР-VRS-13159-СРІ-2/2016
Заводни број: 351-213/17-IV-03
Дана: 23.05.2017. год.
Вршац, Трг Побеле бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Љубисава Шљивића из Вршца, ул. Бихаћка бб, поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска 014/2/4**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЉУБИСАВУ ШЉИВИЋУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. БИХАЋКА ББ, ИЗГРАДЊА ЛЕТЊИКОВЦА СА ПОДРУМОМ, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 318,34М², УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 367,93М², ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 298,63М², СПРАТНОСТИ По+П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6796 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 11901 КО. ВРШАЦ, УЛ. БИХАЋКА ББ У ВРШЦУ.

II III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127121, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА (ВЕНАЦ) 2,25М СЛЕМЕ 129,96М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 5.500.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-187/16-IV-03 од 23.11.2016. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-29035-ЛОС-1/2016.
- ПГД бр.техн.доку. 02/16-ПГД од новембра 2016. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. за извођење радова у грађевинарству „Метрум“ из Вршца, Војнички трг бр. 1/локал 2, а који се састоји из следећих делова:
 - 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр. 02/16-ПГД-0;
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 02/16-ПГД-1;

- Извод из пројекта са 0 главном свеском бр.техн.доку. 02/16-ИПГД-0 од новембра 2016. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, лиценца бр. 310 0292 15 а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу лиценца бр. 300 1946 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 03/2016 од децембра 2016. године, сачињена је од стране архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 71, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Никола Стевановић, лиценца бр. 300 L977 13 издата од Инжењерске коморе Србије;

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 48/2017 ОД 18.05.2017. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 150.946,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 150.946,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97 ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор Љубисав Шљивић из Вршца, ул. Бихаћка бб, поднео је путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, захтев заведен под бр. ROP-VRS-13159-CPI-2/2016, заводни број: 351-213/17-IV-03, дана 14.05.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу летњиковца са подрумом, на кат. парц. бр. 6796 Ко Вршац.

За предметни објекат издато је решење ROP-VRS-29035-CPI-2/2016, заводни бр. 351-942/16-IV-03 од 08.12.2016. године, које је поништено Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број. 143-351-600/2016-04 од 13.03.2017. године и предмет је враћен првостепеном органу на поновни поступак.

У поновљеном поступку уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

1. Пројекат за грађевинску дозволу (02-16-PGD-1-Projekat arhitekture IP.pdf);
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Prilog 5.pdf);
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (02-16-IPGD-0-Izvod iz PGD IP.pdf);
4. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Taksa APR.pdf);
5. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Taksa RAT.pdf);
6. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Taksa BOV.pdf);
7. Пројекат за грађевинску дозволу (02-16-PGD-1-Projekat arhitekture-Crtezi.dwg);
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (02-16-IPGD-1-Crtezi.dwg);
9. Пројекат за грађевинску дозволу (02-16-PGD-0-Glavna sveska IP.pdf);
10. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ва за пројектовање и прикључење -pdf);
11. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови - pdf);
12. Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (услови за пројектовање и прикључење - pdf);
13. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Лист непокрености -Шљивић ИП.pdf)
14. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје Шљивић-Потписано.pdf)
15. Геодетски снимак постојећег стања (КТП-Sljivic IP.pdf);
16. Геодетски снимак постојећег стања (КТП 6796.dwg)

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је ЈП „Варош“ Вршац, Дворска бр. 10а, издало под бр. 48/2017 од 18.05.2017. године, о чему је упознат инвеститор путем пуномоћника.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-187/16-IV-03 од 23.11.2016. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-29035-LOC-1/2016 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу на кат. парц. бр. 6796 Ко. Вршац, ул. Бихаћка бб у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн.доку. 02/16-ИПГД-0 од новембра 2016. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Доо. за извођење радова у грађевинарству „Метрум“ из Вршца, Војнички трг бр. 1/локал 2, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15; да је техничка контрола ПГД-а, бр 03/2016 од децембра 2016. године, сачињена од стране архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 71 а да је вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Никола Стевановић, лиценца бр. 300 L977 13 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.техн.доку. 02/16-ИПГД-0 од новембра 2016. године, урађен од стране Доо. за извођење радова у грађевинарству „Метрум“ из Вршца, лице архитектонске струке запослено у одељењу за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта бр.техн.доку. 02/16 ПГД-1 од новембра 2016. године, урађен од стране Доо. за извођење радова у грађевинарству „Метрум“ из Вршца у складу са издатим локацијским условима бр. 353-187/16-IV-03 од 23.11.2016. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 11901 Ко. Вршац од 19.10.2016. године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр. 6796 Ко. Вршац, уписано у корист Љубисава Шљивића из Вршца, ул. Бихаћка бб, у обиму удела 1/1, те да је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 48/2017 од 18.05.2017. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 150.946,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 14.05.2017. године.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачуната је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 3/2015 и 16/2015), тако што се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Општини Вршац према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у м² и са коефицијентом намене објекта који утврђује Општина Вршац.

У складу са горе наведеном Одлуком утврђени су следећи параметри за обрачун:

- Намена објекта у складу са чланом 9;
- Површина простора у складу са чланом 4 став 2;
- Зоне су утврђене у складу са чланом 6;
- Коефицијент зоне у складу са чланом 9;
- Коефицијент намене у складу са чланом 9;

Како је допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен у акту ЈП. „Варош“ из Вршца ROP-VRS-13159-CPI-1-LDACP-1/2017 од 22.05.2017.

године у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 3/2015 и 16/2015) према члану 98. Закона о планирању и изградњи, утврђен је износ за уређивање грађевинског земљишта као у диспозитиву овог решења.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. 8ђ., чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) утврђено да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, као и услови из члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) те је решено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција Огранак Панчево.
3. ЈКП. „2. Октобар“ „ЕЈ Гасовод“.
4. ЈКП. „2. Октобар“ „ЕЈ Водовод“.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.