

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОР-VRS-25387-СРІ-1/2017
Заводни број: 351-388/17-IV-03
Дана: 25.08.2017. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Ирене Калаји из Вршца, ул. Гудурички пут бб, поднетом путем пуномоћника Николе Стојисављевића из Вршца**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ИРЕНИ КАЛАЈИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ГУДУРИЧКИ ПУТ ББ, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 21884/9 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 796М², УЛ. ГУДУРИЧКИПУТ ББ У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, НОВОНАСТАЛЕ СПРАТНОСТИ П+Пк, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: СЛЕМЕ 6,63М, СТРЕХА 3,73М-4,18, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 2.60М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 6.600 000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-164/17-IV-03 од 10.08.2017. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-22426-ЛОС-1/2017.

- ПГД бр. техничке документације ПГД – 14/17-Г од августа 2017. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, а који чине:

- Извод из пројекта са 0 главном свеском дел. бр. 14/17-Г од августа 2017. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 10/17-ТК од августа 2017. године, урађена је од стране Пројектног Бироа „Милата Роберт“ из Вршца, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је

дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 Л478 12 издате од Инжењерске коморе Србије.

- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, бр. ПГД-14/17-А, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 11 елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-14/17-ЕЕ, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 381 0692 13 издата од Инжењерске коморе Србије;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 83/2017 ОД 25.08.2017. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 62.103,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 62.103,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор Калаји Ирена из Вршца, ул. Гудурички пут бб, поднела је путем пуномоћника Николе Стојисављевића из Вршца, захтев за издавање грађевинске дозволе број ЦЕОП-а: ROP-VRS-25387-CPI-1/2017, заводни број: 351-388/17-IV-03 од 22.08.2017. године, за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 21884/9 Ко Вршац, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (taksa CEOP pot.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička taksa pot.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (list nepokretnosti pot.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (opštinska taksa pot.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ODLUKA za Nikolu Stojisavljevic el.potp.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoć Kalaji pot.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (21884-9 K.o.Vrsac KTP.pdf);
- Сагласност сувласника (saglasnost plodouživaoca pot.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (dwfx.zip);
- Пројекат за грађевинску дозволу (0-glavna sveska pot.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (elaborat EE pot.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-projekat arhitekture potpisano.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod iz projekta potpisano.pdf);

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 83/2017 од 25.08.2017. године, ЈП „Варош“ Вршац, Дворска бр. 10а.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. Став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-164/17-IV-03 од 10.08.2017. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-22426-LOC-1/2017, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу на кат. парц. бр. 21884/9 Ко. Вршац, Гудурички пут бб у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-14/17 од августа 2017. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране "Биро Плус", из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр: 300 1946 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 10/17 од јуна 2016. године, сачињена од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, а решењем је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре одређен дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-14/17 од августа 2017. године, урађен од стране „Биро Плус“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, лице архитектонске струке

запослено у одељењу за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр. ПГД-14/17 од августа 2017. године,, урађен од стране „Биро Плус“ из Вршца у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-22426-LOC-1/2017, заводни бр. 353-164/17-IV-03 од 10.08.2017. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 8338 Ко. Вршац од 21.08.2017. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 21884/9 Ко. Вршац установљено право приватне својине у обиму удела 1/1 у корист Калаји Ирене из Вршца, Гудурички пут бб, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именована лице које имај одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 83/2017 од 25.08.2017. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 62.103,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП. „2. Октобар“ „ЕЈ Гасовод“.
4. ЈКП. „2. Октобар“ „ЕЈ Водовод“.
5. ПТ „Телеком Србија“ Ад Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

