

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОП-VRS-11682-СРІ-3/2017  
Заводни број: 351-575/17-IV-03  
Дана: 15.12.2017. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Јојин Горана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 42а, поднетом путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЈОЈИН ГОРАНУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СУТЈЕСКА БР.42А, ИЗГРАДЊА ВИКЕНД КУЋЕ, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 118,53М<sup>2</sup>, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 89М<sup>2</sup>, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 118,53М<sup>2</sup>, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 1158/1 КО МЕСИЋ, ПОВРШИНЕ 2072М<sup>2</sup>, ПОТЕС „ДУМБРАВА“ У МЕСИЋУ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+0, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СЛЕМЕ 5,55М, СТРЕХА 3,66-3,71М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 4.936.774,50 ДИНАРА.**

### **III IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови заводни бр. 353-102/17-IV-03 од 29.05.2017. године, број ЦЕОП - а: РОП-VRS-11682-ЛОСН-2/2017.

- ПГД бр. техничке документације 03/2017ПГД од јуна 2017. године, чији је носилац израде техничке документације Студио за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“ из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9 а који чине:

- Извод из пројекта са 0 главном свеском, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 2811/17-ТК од новембра 2017. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „АГ Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Пројекат архитектуре бр. техн. документације 03/2017ПГД од јуна 2017, а одговорни пројектант је дипл.инж арх. Небојше Радића, лиценца бр. 300 4606 03. године, издата од Инжењерске коморе Србије;

- Пројекат архитектуре бр. техн. документације 03/2017ПГД од јуна 2017. године, а одговорни пројектант је дипл.инж арх. Небојше Радића, лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

**V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 127/2017 ОД 14.12.2017. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 24.911,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 24.911,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Инвеститор Јожин Горан из Вршца, ул. Сутјеска бр. 42, поднео је путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, захтев за издавање грађевинске дозволе број ЦЕОП-а: ROP-VRS-11682-CPI-3/2017, заводни број: 351-575/17-IV-03 од 08.12.2017. године, за изградњу викенд куће на кат. парц. бр. 1158/1 Ко. Месић, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (\_PGD\_IZVOD\_IZ\_PROJEKTA\_GRAFIČKA\_DOKUMENTACIJA.dwf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Gradska administrativna taksa.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Doplata Republičke administrativne takse.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Naknada za CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Republička administrativna taksa.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆJE.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP 1158-1, 1158-2 i 1158-3 K.o.Mesic.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (02\_PGD\_KONSTRUKCIJA\_GRAFICKA DOKUMENTACIJA.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (02\_PGD\_PROJEKAT KONSTRUKCIJE.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (01\_PGD\_ARHITEKTURA\_GRAFICKA DOKUMENTACIJA.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (01\_PGD\_PROJEKAT ARHITEKTURE.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (0\_PGD\_Glavna sveska.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0\_PGD\_IZVOD IZ PROJEKTA.pdf);

Поступајући по поднетом захтеву одељење је по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 127/2017 од 14.12.2017. године.

2. Препис листа непокретности број 366 Ко. Месић од 13.12.2017. године, прибављен је по службеној дужности о трошку инвеститора, а који је инвеститор дужан да регулише према такси за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-3808/2017 од 13.12.2017. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. Став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-102/17-IV-03 од 29.05.2017. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-11682-LOCH-2/2017, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу викенд куће, као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парц. бр. 1158/1 Ко. Месић, потес „Думбрава“.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 03/2017-ПГД од јуна 2017. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“ из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Небојша

Радић, лиценца бр: 300 4606 03; да је техничка контрола бр. 2811/17-ТК од новембра 2017. године, урађена од стране Бироа „АГ Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а да је вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 03/17-ПГД од јуна 2017. године, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта бр.техн. дн. 03/17-ПГД од јуна 2017. године, урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“ из Вршца, Саве Мунђана бр. 9, у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-11682-LOCH-2/2017, заводни бр. 353-102/17-IV-03 од 29.05.2017. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 366 Ко. Месић од 13.12.2017. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 1158/1 Ко. Месић, установљено право приватне својине у корист Јожин Горана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 42, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 127/2017 од 14.12.2017. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 24.911,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, електронским путем кроз ЦИС, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника.
2. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП 2. Октобар – ЕЈ „Водовод“.
4. ЈКП 2. Октобар – ЕЈ „Гасовод“.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

