

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОП-ВРС-19485-СРП-2/2017
Завод.бр. 351-380/17-IV-03
Дана: 23.08. 2017. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Гојка георгеа и Јулијане из Страже, ул. Маршала Тита бр. 34, које заступа пуномоћник Биро »ДЗ пројект« пр. Драган Добросављевић из Вршца ул. Сремска бр. 69а, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА ГОЈКА ГЕОРГУ У КОЈКА ЈУЛИОЈАНИ ИЗ СТРАЖЕ, УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 34, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА , СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 558, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 94 КО. СТРАЖА, У СТРАЖИ У УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 34.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 102,14 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 54,40 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 5,82 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.921.850,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-9808-ЛОЦ-1/2017, завод,бр. 353-145/2017-IV-03 од 11.07. 2017. године.
- ПГД-пројекат архитектуре са 0-главном свеском бр.тех. док. 99/17/пгд од јула 2017 године, израђен од стране Бироа »ДЗ пројект« пр. Драган Добросављевић из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чији је главни пројектант за пројекат архитектуре д.и.а. Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04.
- Извод из пројекта од јула 2017 године, израђен од стране Бироа »ДЗ пројект« пр. Драган Добросављевић из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чији је главни пројектант за пројекат архитектуре д.и.а. Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04, са извршеном техничком контролом бр. 66/17 од јула 2017 године, извршеном од стране Бироа „АБЦ“ из Беле Цркве, ул. Цара лазара бр. 21, чије је вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре д.и.а. Бојан Алексић.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ

ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 80/2017 ОД 22.08. 2017. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015), А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститори, Гојка георгеа и Јулијане из Страже, ул. Маршала Тита бр. 34, путем пуномоћника Биро »ДЗ пројект« пр. Драган Добросављевић из Вршца ул. Сремска бр. 69а, поднели су захтев бр. ROP-VRS-19485-CPI-2/2017 дана 17.08. 2017. године за издавање решења о реконструкцији и доградњи објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (ЦЕОП.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.dwg)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (пуномоћ Јулијана.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (КТР.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (ЕЕЕ.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015), а током кога су осим претходно наведених

узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 87 става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-9808-ЛОЦ-1/2017, завод,бр. 353-145/2017-IV-03 од 11.07. 2017 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију у доградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију у доградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 558, уписаној у препис листа непокретности бр. 94 Ко. Стража.

Увидом у Извод из пројекта од јула 2017 године, израђен од стране Бироа »ДЗ пројект« пр. Драган Добросављевић из Вршца ул. Сремска бр. 69а, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-9808-ЛОЦ-1/2017, завод,бр. 353-145/2017-IV-03 од 11.07. 2017 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 94 Ко. Стража од 18.08. 2017 године, утврђено је да је на парцели бр. 558, установљено право својине на земљишту у грађевинском подручју, у корист Гојка георгеа и Јулијане из Страже, ул. Маршала Тита бр. 64, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 80/2017 од 22.08. 2017 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђено да није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати преосталу висину таксе РСД-а у износу од 891,00 динара, на рачун бр. 840-742323843-92 позив на бр. 97 54241 и 310,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 54241 по спецификацији бр. бр. 952-1-2370/2017 од 18.00. 20176 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 87, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику,

градитељство и саобтраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе, на рачун буџета града Вршца бр. 840-742241843-03 модел 97 позив на бр. 54-241.

Обрадио: Јовица Петроман

Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору: Павлов Александру из Избишта,
ул. Жарка Зрењанина бр. 25, путем пуномоћника
Роберт Нилата из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12/3,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви