

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОП-ВРС-3793-СП-1/2017
Завод.бр. 351-78/17-IV-03
Дана: 23.02. 2017. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Гајић Тање из Вршца, ул. Панонска бр. 14, коју заступа пуномоћник Дамњановић Драган из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/2001 И 30/10), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГАЈИЋ ТАТЈАНИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ПАНОНСКА БР. 14, ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 19218/2, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14084 КО. ВРШАЦ, У ПОТЕСУ "МАЛИ РИТ".

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 87,34 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 64,52 М2, СПРЕТНЕ ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: 280 ЦМ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.008.820,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-30108-ЛОЦ-1/2016, завод,бр. 353-195/2016-IV-03 од 24.11. 2017. године.
- ПГД са 0-главном свеском бр.тех. док. ГЦПГД10122016 од 10.12. 2016 године, израђен од стране "Инград" из Младеновца, чији је главни пројектант д.и.г. Драган Данњановић бр. лиценце 310 Н123 09.
- ПГД- Пројекат архитектуре бр.тех. док. ГЦПГД10122016 од 10.12. 2016 године, израђен од стране "Инград" из Младеновца, чији је одговорни пројектант д.и.г. Драган Дамњановић бр. лиценце 310 Н123 09.
- Извод из пројекта од 10.12. 2016 године, израђен од стране "Инград" из Младеновца, чији је главни пројектант д.и.г. Драган Данњановић бр. лиценце 310 Н123 09, са извршеном техничком контролом бр. 29-ХII/2016 од 10.12. 2016 године, извршеном од стране "Бироа 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, чије је вршиоц техничке контроле д.и.а. Милена Ђукнић лиценца бр. 300 К485 11.

- Елаборат енергетске ефикасности од децембра 2016 године, израђен од стране "Инград" из Младеновца, чији је главни пројектант д.и.м. Владимир Драган Дамњановић бр. лиценце 381 1064 13..

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР.118//2017 ОД 22.02. 2017. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015), ИЗНОСИ 38.985,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 38.985,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор Гајић Тања из Вршца, ул. Панонска бр. 14, путем пуномоћника Дамњановић Драгана из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, поднела је захтев бр. ROP-VRS-3793-CPI-1/2017 дана 21.02. 2017. године за издавање решења о изградњи стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложила:

Остала документа предмета (Решење pdf)

Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (цеор. pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (таксе .pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова .pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Извод из листа непокретности потписано.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (пуномоћ.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (сит план.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (тем за транспорт природног гаса.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (EEE pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.dwg) Resenje Tanja Gajic

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД. pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта .pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-31108-ЛОЦ-1/2017, завод,бр. 353-195/2016-IV-03 од 24.11. 2016 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 19218/2, уписаној у препис листа непокретности бр. 14084 Ко. Вршац.

Увидом у Извод из пројекта од 10.12. 2016 године, израђен од стране "Инград" из Младеновца, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. РОП-ВРС-31108-ЛОЦ-1/2017, завод,бр. 353-195/2016-IV-03 од 24.11. 2016 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14084 Ко.Вршац од 23.12. 2016 године, утврђено је да је на парцелама бр.19218/2, установљено право својине а на земљишту у грађевинском реону, у корист Гајић Тање из Вршца, ул. Панонска бр. 14, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 11/2017 од 22.02. 2017 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 38.995,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова јер се инвеститор изјаснио о начину плаћања доприноса и то једнократно на захтеву од 21.02. 2017. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

ЕПС, Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обилића бр. 6, дала је услове за изградњу стамбеног објекта у Вршцу ул. Гудурички пут бр. бб, под бр. 8ц.1.1.0.-Д.07.15.-308662/16 од 23.11. 2016 године.

Градска управа, одељење за привреду, локални економски развој и друштвене делатности решеље о накнади за промену намене земљишта бр. 320-1/2017-IV-05 од 17.02. 2017 године, за парц.бр. 19218/2 КО Вршац.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 1070,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- Инвеститору: Гајић Тањи из Вршца,
ул. Панонска бр. 14, путем пуномоћника
Дамњановић Драгана из Младеновца
ул. Краља Александра Обреновића бр. 111,
- 2. «Електродистрибуција» Панчево.
- 3. Грађевинској инспекцији,
- 4. Телеком Србија,
- 5. ЈКП „Други октобар“ Вршац,
- 4. Архиви