

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-282/15-IV-03  
Дана: 07.08.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Петровић Жељка** из Вршца ул. Петра Драпшина бр. 39б, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8. и 8ђ. 134. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16. члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 10/08 и 13/08), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Петровић Жељка из Вршца ул. Петра Драпшина бр. 39б, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на кат.парц.бр. 8842/2, уписаној у препис листа непокретности бр. 1668 Ко. Вршац, ул. Војводе Книћанина бр. 50, у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. и тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. став 1. тачка 4. и 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

### **Образложење**

Петровић Жељко из Вршца ул. Петра Драпшина бр. 39б, поднео је захтев бр. 351-282/15-IV-03 дана 05.08.2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Решење о локацијској дозволи бр. 353-89/2013-IV-03 од 08.05.2013. године.
- Препис листа непокретност бр. 14696 Ко. Вршац од 24.07.2015. године.
- Главни пројект бр. техн. дн. 24/13 од априла 2013. године, сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића бр. 300 6723 04, са печатом да је извршена техничка контрола под бр. 14/14 од фебруара 2014. године, од стране „АВС Пројект“ из Беле Цркве у три примерка.

- Извод из пројекта сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ од јула 2015. године у два примерка.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ став 2. тачка 4. и тачка 6. Закона о планирању изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. ст. 1. тачка 4. и тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим локацијским условима.

Чл. 131. ст. 2. Закона, прописано је да локацијска дозвола издата у складу са Законом о планирању и изградњи, по правноснажности представља основ за издавање грађевинске дозволе, у складу са Законом.

Чл. 135. ст. 12. Закона, прописано је да се грађевинска дозвола издаје на основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати.

Увидом у решење о локацијској дозволи бр. 353-89/2013-IV-03 од 08.05.2013. године, утврђено је да је решење о локацијској доозволи престало да важи, обзиром да инвеститор није у року од две године од дана правноснажности решења о локацијској дозволи поднео захтев за издавање грађевинске дозволе.

Како је инвеститор захтев за издавање грађевинске дозволе поднео након истека рока од две године од дана правноснажности решења о локацијској дозволи бр. 353-89/2013-IV-03 од 08.05.2013. године, инвеститор је дужан да поднесе овом органу нов захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 134. чл. 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 17. ст. 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17 ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:

- достави важеће локацијске услове;
- достави признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара на рачун Пореске управе бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97-54-241 по тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.);
- достави признаницу о уплати Општинске Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара по тарифном броју 1. и 5. ст. 1. тачка 17. и 1. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009) на рачун јавних прихода Буџета Општине вршац бр. 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241.

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења о грађевинској дозволи.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица.

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.прав. Наташа Тадић