

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-068/15-IV-03
Дана: 15.04.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „Uni Home“ из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 16, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8. и 8ђ. 134. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16. члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац („Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Uni Home“ из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 16, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, и гараже спратности П+0, на кат.парц.бр. 4509/1, уписаној у препис листа непокретности бр. 14590 Ко. Вршац, ул. Стеријина бр. 52а-54 у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. и тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. став 1. тачка 4. и 6. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Образложење

„Uni Home“ из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 16, поднело је захтев бр. 351-6/15-IV-03 дана 16.01.2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта и гараже из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Локацијске услове бр. 353-10/2015-IV-03 од 17.03. 2015. године.

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. техн. дн. 33/2015 од марта 2015. Године, сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ од марта 2015. године, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића бр. 300 6723 04, са печатом да је извршена техничка контрола под бр. 13/15 од марта 2015. године, сачињена од стране Пројектног бироа „Роберт Милата“.

- Извод из пројекта сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ од марта 2015. године.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.техн.дн. 09/15 од марта 2015. Године, сачињен од стране „АВС Пројект“ из Беле Цркве.

- Препис листа непокретности бр. 14590 Ко. Вршац, од 16.03.2015. године.

- Доказ о уплати општинске и републичке административне таксе.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ став 2. тачка 4. и тачка 6. Закона о планирању изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. ст. 1. тачка 4. и тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 33. став. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да извод из пројекта садржи основне податке о објекту и учесницима у изградњи, локацијске податке и друга документа из којих се сагледава усклађеност пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и други подаци од важности за одлучивање у управном поступку.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 134. чл. 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 17. ст. 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 33. став. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015), донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17 ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:

- достави извод из пројекта, урађен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС бр. 23/2015“) и исти усклади са локацијским условима бр. 353-10/2015-IV-03 од 17.03.2015. године, а самим тим и пројекат за грађевинску дозволу усклади са наведеним подацима, у погледу спратности помоћног објекта.

- достави решење о уклањању објеката предвиђених за рушење.

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења о грађевинској дозволи.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица.

Доставити:

НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић

1. инвеститору.
2. грађевинској инспекцији.
3. архиви.