

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-503/15-IV-03
Дана: 12.01.2016. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Ћосић Соње из Вршца**, ул. Козарачка бр. 38а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЋОСИЋ СОЊИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. КОЗАРАЧКА БР. 38А, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6793/4, КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 546М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14715 КО. ВРШАЦ, УЛ. РУСКИХ ОСЛОБОДИЛАЦА ББ У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+1, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНЦА) 5.90М И ВИСИНЕ (СЛЕМЕНА) 10.20М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 9.700.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-173/15-IV-03 од 16.12.2015. године.
- Извод из пројекта дел. бр. 98.2/2015 од децембра 2015. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 са 0 главном свеском а одговорни пројектанти су за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат конструкције дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр: 300 1922 03, за пројекат електро инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, и за елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 381 1210 14 издате од Инжењерске коморе Србије, а решењем је за вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције одређен дипл.инж.арх. Мирко Радуловић 300 0259 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- ПГД дел. бр. 98.2/2015 од децембра 2015. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а, из Вршца, а који се састоји из следећих делова:

- Свеска 1 - пројекат архитектуре и 2.1 - пројекат конструкције;
- Свеска 11 - елаборат енергетске ефикасности;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 2/2016 ОД 11.01.2016. ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 164.225,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 164.225,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Ћосић Соња из Вршца, ул. Козарачка бр. 38а, поднела је захтев бр. 351-503/15-IV-03 дана 29.12.2015. године, уз који је достављена следећа документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

1. Локацијски услови издати од стране одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове под бројем 353-173/15-IV-03 од 16.12.2015. године.

2. Фотокопија преписа листа непокретности бр. 14715 Ко. Вршац од 28.12.2015. године.

3. Извод из пројекта дел. бр. 98.2/2015 од децембра 2015. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 са 0 главном свеском а одговорни пројектанти су за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат конструкције дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр 300 1922 03, за пројекат електро инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, и за

елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 381 1210 14 издате од Инжењерске коморе Србије, а решењем је за вршиоца техничке контроле пројекат архитектуре и конструкције одређен дипл.инж.арх. Мирко Радуловић за архитектонски и пројекат инсталација водовода и канализације, лиценца бр. 300 0259 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

4. ПГД дел. бр 98.2/2015 од децембра 2015. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура – Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а из Вршца, а који се састоји из следећих делова:

- свеска 1 - пројекат архитектуре и 2/1 пројекат конструкције у три примерка;

- свеска 11- елаборат о енергетској ефикасности у три примерка;

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације број: 1228/15-ТК од 28.12.2015. године, сачињен од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11/13.

6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара.

7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-173/15-IV-03 од 16.12.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за изградњу породичног стамбеног објекта, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 6793/4 Ко. Вршац, ул. Руских ослободилаца бб у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архитектура – Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а, да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-173/15-IV-03 од 16.12.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Милорад Ћирић, лиценца бр: 300 1922 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 1228/15-ТК од 28.12.2015. године, сачињена од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11/13, а решењем је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције одређен дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14715 КО. Вршац од 28.12.2015. године, утврђено је да је право својине, на кат. парц. бр. 6793/4 Ко. Вршац, установљено у корист Ћосић Соње из Вршца, ул. Козарачка бр. 38а, те да је инвеститор пружио доказ о праву својине на предметном земљишту.

Увидом у обрачун доприноса бр. 2/2016 од 11.01.2016. године, утврђено је да је допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен у износу од 164.225,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Јкп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. Јкп. „2. Октобар“ – Еј „Гасовод“, Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
6. ЈП. „Варош“, Вршац.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.