

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-47/15-IV-03  
Дана: 30.03. 2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Сламарски Раде из Уљме, ул. Гробљанска бр. 7, у предмету измене решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 8. ст. 3. чл. 8ђ. у вези чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 24. у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 24. у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 10/08 и 13/08), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Сламарски Раде из Уљме, ул. Гробљанска бр. 7, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора бр. 351-231/93-III од 13.10. 1993. године, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 3. у вези са ставом 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. и 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

### **Образложење**

Сламарски Рада из Уљме, ул. Гробљанска бр. 7, поднела је захтев бр. 351-47/15-IV-03 дана 26.03. 2015. године, за измену решења о грађевинској дозволи из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 141. Закона, инвеститор је приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-231/93-III од 13.10. 1993 године.

- Препис листа непокретности бр. 7539 Ко. Вршац од 07.10. 2014 године.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ. и 141. ст. 3. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. а у вези чл. 16. ст. 1. тачка 4. и тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, а ставом 2. истог члана прописано је да уз захтев прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други основ стицања права својине на објекту ун изградњи.

Увидом у о решење бр. 351-231/93-III од 13.10. 1993 године, констатује се да је грађевинска дозвола за изградњу породичне стамбене зграде на парц.бр. 18976/4 КО Вршац у Вршцу ул. Ђуре Цвејића бр. Бб, одобрена Магура Антону и Магураб Гордани из Вршца,.

Увидом у препис листа непокретности бр. 7539 Ко. Вршац од 07.10. 2014 године, констатује се да је на парц. бр. 18976/4 њива «Јарак и долина» од 630 м<sup>2</sup> право коришћења укњижено у корист: Сламарски Радеа из Уљме, ул. Гробљанска бр. 7.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. и чл. 8ђ у вези чл. 141. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 24 а у вези чл. 16. став 1. тачка 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

**Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:**

**- достави доказ о уплати прописане таксе:**

**• признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 400,00 динара по тарифном броју 1. и 3. тачка 1. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009) на рачун јавних прихода Буџета Општине вршац бр. 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241.**

**• признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара на рачун Пореске управе бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97-54-241 по тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким**

административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, за подношење захтева и доношење решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: Петроман Јовица

Доставити:

1. инвеститору
2. а/а

НАЧЕЛНИК  
Наташа Тадић