

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-131/15-IV-03
Дана: 01.06.2015. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Старчевић Александра из Вршца ул. Стевана Немање бр. 33/3**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту - Закон), члана 15. 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ СТАРЧЕВИЋ АЛЕКСАНДРУ ИЗ ВРШЦА УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 33/3, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 124 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 6895 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ПАНОНСКА ББ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+ПК, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 148,91М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 192,83М², СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 2,7м ПРИЗЕМЉЕ И 2,6м СПРАТ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 5.609.650,50 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-50/15-IV-03 од 12.05.2015. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2/15/1 од 20.05.2015.год. израђен од стране Студиа „Амбијент Пројект“ Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, чији је главни пројектант дипл.инж. арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07, а одговорни пројектанти су за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација дипл.инж. арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије, са извршеном техничком контролом бр.65/15 ТК од 25.05.2015.год. извршеном од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а, чији су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација дипл.инг.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 и за пројекат електроенергетских инсталација дипл. инг.ел. Александар Чејић, лиценца бр. 350 А656 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.05.2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 F620 07 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-61/15 од маја 2015.год. сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2. чији је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 93/2015 ОД 01.06.2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 80.834,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 80.834,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор Старчевић Александар из Вршца ул. Стевана Немање бр. 33/3, поднео је захтев бр. 351-131/15-IV-03 дана 26.05.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-50/15-IV-03 од 12.05.2015. године.
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. бр. 2/15/1 од 20.05.2015.год. израђен од стране Студиа „Амбијент Пројект“ Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, чији је главни пројектант дипл.инж. арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07, а одговорни пројектанти су за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација дипл.инж. арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07, за пројекат конструкције дипл.инж.граф. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у 3 (три) примерка, са извршеном техничком контролом бр.65/15 ТК од 25.05.2015.год. извршеном од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а, чији су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 и за пројекат електроенергетских инсталација дипл. инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр. 350 А656 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.05.2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 F620 07 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, у три примерка.

4. Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-61/15 од маја 2015.год. сачињеног од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2.,чији је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, у три примерка.
5. Препис листа непокретности бр. 6895 Ко. Вршац од 14.04.2015. године.
6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.
7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-50/15-IV-03 од 12.05.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Старчевић Александру из Вршца ул. Стевана Немање бр. 33/3 и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 124 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 6895 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од 20.05.2015. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-50/15-IV-03 од 12.05.2015. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 6895 Ко. Вршац од 14.04.2015 године, утврђено је да је на парцели бр. 124 Ко. Вршац установљено право приватне својине у корист Старчевић Александар из Вршца ул. Стевана Немање бр. 33/3 те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 93/2015 од 01.06.2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 80.834,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 26.05.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135.

чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору Старчевић Александру из Вршца ул. Стевана Немање 33/3
2. Еј „Водовод“ из Вршца.
3. „Електровојводина“ Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви