

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-332/15-IV-03  
Дана: 16.09.2015. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Росселли Љиљане из Вршца ул. Ђуре Даничића бр.28**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ РОССЕЛЛИ ЉИЉАНИ ИЗ ВРШЦА УЛ. ЂУРЕ ДАНИЧИЋА БР.28, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4810 КО ВРШАЦ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3584 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋА БР. 28.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ П+О ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 2, ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ П+О ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 3, ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ П+О ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 4 И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ П+О ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 5 КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4810 УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3584 КО. ВРШАЦ, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-67/15-IV-03 ОД 14.04.2015. ГОДИНЕ.**

**III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ Пр+Пк, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 270,76 м<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 329 м<sup>2</sup>, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 3,34м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 11.844.00,00 ДИНАРА.**

**IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. 353-47/15-IV-03 од 26.05.2015. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12-1/2015-ПГД од јуна 2015.год. израђен од стране Студиа за архитектуру и убранизам „Домус Пројект“ Небојша Радић ПР Вршац, ул. Саве Мунђана бр. 9, чији је главни пројектант дипл.инж. арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03, а одговорни пројектанти су за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије, са извршеном техничком контролом бр.0309/15-ТК од септембра 2015.год. извршеном од стране АГ ПРОЈЕКТ–Биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ВРШАЦ, ул. Сутјеска бр.18, чији су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре

и конструкције дипл.инг.грађ.Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04 и за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр. 350 А656 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 4606 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојша Радић.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-65/15 од маја 2015.год. сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2. чији је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, у три примерка.

**У ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 155/2015 ОД 16.09.2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 112.659,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 112.659,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Инвеститор Росселли Љиљане из Вршца ул. Ђуре Даничића бр.28, поднела је захтев бр. 351-332/15-IV-03 дана 04.09.2015. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-47/15-IV-03 од 26.05.2015. године.
2. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12-1/2015-ПГД од јуна 2015.год. израђен од стране Студиа за архитектуру и убранизам „ Домус Пројект“ Небојша Радић ПР Вршац, ул. Саве Мунђана бр. 9 са Извештајем о техничкој контроли бр.0309/15-ТК од септембра 2015.год. извршеном од стране АГ ПРОЈЕКТ–Биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ВРШАЦ, ул. Сутјеска бр.18 у три примерка.

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 4606 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојша Радић, у два примерка.
4. Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-61/15 од маја 2015.год. сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2, у три примерка.
5. Препис листа непокретности бр. 3584 Ко. Вршац од 07.04.2015. године, саставни је део Извода из пројекта.
6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.
7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-47/15-IV-03 од 26.05.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Роселли Љиљани из Вршца ул. Ђуре Даничића бр.28 и да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 4810 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 3584 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од јула 2015. године који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 4606 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-47/15-IV-03 од 26.05.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03, који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и конструкције; да је овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12; да је техничку контролу ПГД извршио АГ ПРОЈЕКТ–Биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ВРШАЦ, ул. Сутјеска бр.18 и да је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.грађ.Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04

Увидом у препис листа непокретности бр. 3584 Ко. Вршац од 07.04.2015. године, утврђено је да је на парцели бр. 4810 Ко. Вршац установљено право приватне својине у корист Роселли Љиљане из Вршца ул. Ђуре Даничића бр.28 те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 155/2015 од 16.09.2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 112.659,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 04.09.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору Росселли Љиљани из Вршца ул. Ђуре Даничића бр.28
2. Еј „Водовод“ из Вршца.
3. „Електровојводина“ Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви